

R

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Département du Territoire de Belfort
Commune de
Vézelois

Envoyé en préfecture le 07/03/2023

Reçu en préfecture le 07/03/2023

Publié le

ID : 090-219001047-20230302-132023-DE

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE VEZELOIS**

Nombre de membres
afférents au conseil
municipal : 15

En exercice : 11

Présents : 9
Votants : 11
Date de convocation :
23/02/2023
Date d'affichage
23/02/2023

Objet de la délibération :
Arrêt du projet de Plan Local
d'Urbanisme (PLU) & bilan de
la concertation

N° de délibération
13 /2023

Séance du 2 mars 2023

L'an deux mil vingt-trois et le deux mars à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, au Foyer Rural, sous la présidence de Monsieur Roland JACQUEMIN - Maire.

Présents : Jimmy BOURQUARD, Nicole DARCOT, Roland JACQUEMIN, Éric VARNEROT, Robert DEMOULIN, Hélène GAUTHIER, SAHRAOUI Amar, Agnès DARDAINE, Christian VINEZ.

Absents excusés : Agnès TAINA, Hervé JEANPERRIN

Procurations : Agnès TAINA à Roland JACQUEMIN, Hervé JEANPERRIN à Jimmy BOURQUARD.

M. Christian VINEZ a été nommé secrétaire de séance.

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-14 et suivants, R.153-3 à R153-7 ;

Vu le schéma de cohérence territoriale du territoire de Belfort approuvé le 27 février 2014 ;

Vu la délibération en date du 24 octobre 2016 prescrivant la révision du plan local d'urbanisme, définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de concertation ;

Entendu le débat au sein du conseil municipal en date du 16 décembre 2021 sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable, conformément à l'article L.153-12 du code de l'urbanisme ;

Vu le bilan de la concertation préalable joint à la présente délibération ;

Vu le projet de PLU et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables (PADD), les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), le règlement et ses documents graphiques associés et les annexes ;

Monsieur le maire rappelle :

1. Le contexte et les raisons qui ont conduit à la prescription de la révision du PLU ainsi que les objectifs poursuivis. Le PLU en vigueur étant un document ancien, il importait de le remettre en perspective afin de planifier le développement futur du village en tenant compte de l'évolution du droit de l'urbanisme (loi ALUR, loi Grenelle) et en assurant la compatibilité avec le SCOT du Territoire de Belfort.

Les objectifs suivants ont ainsi été retenus et précisés dans la délibération en date du 24 octobre 2016 :

**Pour Extrait Certifié
Conforme**

Vézelois, le
2 mars 2023

Le Maire,

Roland JACQUEMIN



- Assurer une compatibilité avec le SCoT du Territoire de Belfort,
- Définir l'organisation urbaine de la commune et la maîtrise de son développement,
- Réaliser un diagnostic prévisionnel prenant en compte les récentes évolutions socio-économiques et mettant en exergue les perspectives de développement de Vézelois,
- Répondre aux enjeux résidentiels en permettant le maintien et l'accueil des populations, en offrant des logements adaptés, et en utilisant autant que possible les espaces en mutation ou délaissés,
- Assurer l'aménagement des futures zones constructibles et leur cohérence avec le reste du village notamment à travers des orientations d'aménagement et de programmation,
- Mettre en place, si nécessaire, les outils adaptés à la mise en œuvre de projets et équipements publics telle qu'une extension d'école,
- Actualiser le document d'urbanisme de la commune en prenant en compte les évolutions législatives et réglementaires et l'expérience de l'application du règlement du PLU en vigueur,
- Traduire les dispositions de nature à répondre aux engagements des loi ENE et ALUR, notamment en termes de développement urbain et de réduction de la consommation de l'espace,
- Pérenniser l'activité agricole, en préservant les terres agricoles disponibles sur la commune,
- Préserver les haies, bosquets ... structurants pour le paysage en cohérence avec la réalité du territoire communal,
- Apprécier les risques et le contexte environnemental de la commune (mouvement de terrain, ZNIEFF, zone humide)
- Protéger les espaces naturels et forestiers, support d'un cadre de vie de qualité, participants à la trame verte et bleue, en associant maîtrise énergétique à cet enjeu environnemental,
- Mener une réflexion globale sur l'évolution de la commune, ses mutations et l'actualisation des dispositions architecturales et environnementales afin de préserver le caractère rural et la qualité de vie de la commune.

2. Les termes du débat sur le PADD qui s'est tenu au sein du conseil municipal lors de la séance du 16 décembre 2021.

Les grands objectifs du PADD sont les suivants :

- **AXE 1 – MAITRISER LE DEVELOPPEMENT DE LA COMMUNE**
 - o Maintenir un rythme de croissance démographique et de logements adapté au village
 - o Assurer une mixité générationnelle et sociale dans les nouveaux projets
 - o Préserver un cadre de vie de qualité au sein du village
 - o Maitriser la consommation d'espaces
- **AXE 2 – PRESERVER LE DYNAMISME DE LA COMMUNE**
 - o Préserver et prendre en compte les capacités des équipements publics
 - o Conforter les atouts économiques
 - o Intégrer les déplacements comme vecteurs de durabilité de tout projet
- **AXE 3 – PRESERVER LES RICHESSES NATURELLES**
 - o Protéger les espaces à enjeux environnementaux
 - o Maintenir les continuités écologiques
 - o Maitriser l'impact sur l'environnement
- **AXE 4 – INTEGRER LA PROBLEMATIQUE DES RISQUES ET DES NUISANCES AU PROJET DE TERRITOIRE**
 - o Prendre en compte les risques naturels dans le développement du village
 - o Limiter l'exposition de la population aux risques technologiques et aux nuisances
- **LA TRAJECTOIRE DE VEZELOIS EN MATIERE DE REDUCTION DE LA CONSOMMATION D'ESPACES ET DE LUTTE CONTRE L'ETALEMENT URBAIN**

- 20 hectares ont été reclassés en zone agricole, une zone humide qui est détruite doit être recréée impérativement,

- des orientations similaires : la densité sera de 14 logements /ha : des OAP qui intègrent un volet sur la continuité écologique,

- Il est recommandé de faire des études hydrauliques pour les carrés et sous-sols enterrés.

- Plusieurs étapes : de mars 2023 à juin 2023 consultation des CPA

- Enquête publique en septembre 2023

- Approbation du PLU en décembre 2023

3. Les modalités selon lesquelles la concertation avec la population a été mise en œuvre. La délibération du 24 octobre 2016 fixait les modalités de la concertation suivantes :

- Moyens d'informations prévus

- Affichage en Mairie et aux panneaux habituels du village,
 - Mise à disposition des documents selon le déroulement des études, consultables en mairie pendant les heures d'ouverture au public,
 - Publications d'articles dans la presse locale et dans le bulletin municipal.
- Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat
 - Un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis tout au long de la procédure à la disposition du public, en Mairie aux heures et aux jours habituels d'ouverture,
 - Et une réunion publique sera organisée pendant la phase d'études du projet.

Il explique qu'en application de l'article L.103-6 du code de l'urbanisme doit être tiré le bilan de cette concertation et, qu'en application de l'article L.153-14 du même code, le-dit document doit être arrêté par délibération du conseil municipal et communiqué pour avis aux personnes mentionnées aux articles L.153-16, L.153-17 et L.153-18 du code de l'urbanisme.

Il récapitule donc les modalités mises en place et leur résultat :

Mesure mise en place	Bilan	Explications
Bulletins municipaux	Bilan positif	Des informations sur l'avancement du PLU ont été publiées à de nombreuses reprises dans les bulletins municipaux. Ces bulletins étant accessibles à tous les habitants, les informations ont donc pu toucher un « public » large.
Réunions publiques	Bilan positif	L'organisation de deux réunions publiques sur deux thématiques différentes a permis aux habitants de venir s'exprimer sur le projet. Ces deux réunions ont permis d'expliquer aux habitants les impératifs liés à la modération de la consommation d'espaces. Elles ont permis de réunir 25 et 35 participants environ.
Mise à disposition des documents d'études	Bilan moyen	Les documents mis à disposition du public ont été consultés à plusieurs reprises. Néanmoins, aucune observation sur le registre n'a été formulée.
Registre de concertation	Bilan nul	Personne n'a souhaité consigner d'observation dans le registre ouvert à cet effet.
Courriers	Bilan positif	Plusieurs courriers ou mails ont été adressés au maire. Même si certains d'entre eux ne concernaient pas le projet de révision du PLU, des réponses ont été apportées à chaque demande afin de favoriser une bonne communication avec les usagers.
Presse et affichage	Bilan moyen	La publication d'annonces et les affichages d'informations a bien eu lieu mais sans retour spécifique sur cette mesure.

Une concertation s'est donc tenue de manière continue durant toute la durée d'élaboration du PLU. Les modalités initialement prévues par le conseil municipal ont été respectées tout au long de la procédure. D'autres moyens ont également été mis en place (affichage sur le site internet, diffusion des comptes-rendus des conseils municipaux sur le site internet de la commune) dans l'objectif de renforcer la communication faite autour du projet de PLU.

Globalement, les deux modalités qui ont suscités le plus de retours sont les réunions publiques et les envois de courriers/mails.

Les principales observations qui ressortent de la concertation concernent le classement / déclassement de certaines parcelles et de l'évolution prévue par rapport au PLU en vigueur. En effet, de nombreux propriétaires souhaitent conserver leur terrain pour permettre à leurs enfants de construire ou de vendre à long terme. L'organisation des réunions publiques a permis de communiquer sur ce sujet et d'expliquer aux habitants pourquoi il était nécessaire de déclasser des terrains (compatibilité loi ALUR, compatibilité avec le SCoT, etc.).

Considérant que le PADD qui fixe les orientations d'urbanisme et d'aménagement de la collectivité a fait l'objet d'un débat en conseil municipal lors de sa séance publique du 16 décembre 2021 ;

Considérant qu'en application de l'article L103-6 du code de l'urbanisme, il doit être tiré le bilan de la concertation ;

Considérant que le projet de PLU est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées à son élaboration et aux organismes qui ont demandé à être consultés ;

Après avoir entendu l'exposé du Maire et en avoir délibéré, le CONSEIL MUNICIPAL décide :

Envoyé en préfecture le 07/03/2023

Reçu en préfecture le 07/03/2023

Publié le

ID : 090-219001047-20230302-132023-DE

1. De tirer le bilan de la concertation conformément à l'article L103-6 du code de l'urbanisme.

2. D'arrêter le projet de plan local d'urbanisme de Vézelois tel qu'il est annexé à la présente délibération conformément à l'article L.153-14 du code de l'urbanisme.

3. De soumettre le projet de plan arrêté pour avis :

- En application des articles L.153-16 :
 - o Aux personnes publiques associées à son élaboration mentionnée aux articles L.132-7 et L.132-9 ;
 - o À la commission départementale de la consommation des espaces naturels agricoles et forestiers (CDPENAF) prévue à l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime,
- En application de l'article R.153-6 du code de l'urbanisme :
 - o À la chambre d'agriculture,
 - o À l'Institut national des appellations d'origine contrôlée (INAO)
 - o Au Centre national de la propriété forestière (CNPF)
- En application de l'article R.104-25 du code de l'urbanisme à la mission régionale d'autorité environnementale (MRAE) de Bourgogne-Franche-Comté,

4. D'informer que les personnes publiques mentionnées aux articles L.132-13 pourront en prendre connaissance si elles le demandent.

La délibération et le projet de PLU annexé seront transmis à M. le préfet du Territoire de Belfort.

Conformément à l'article R 153-3 du Code de l'Urbanisme la délibération sera affichée en mairie de Vézelois pendant un délai d'un mois.

Résultat du vote : 11 pour, 0 abstention, 0 contre

Tous les membres présents ont signé le registre.

Suivent les Signatures,

Acte rendu exécutoire

Après dépôt en Préfecture le