

**Le directeur général de l'agence régionale de santé
Bourgogne – Franche-Comté**

A

**Monsieur le Directeur
Direction Départementale des Territoires
8 place de la révolution française
BP 605 - 90020 BELFORT Cedex**

**Direction de la santé publique
Département prévention santé environnement
Unité Territoriale Nord Franche-Comté**

Affaire suivie par : Jérôme MATHYS
Courriel : jerome.mathys@ars.sante.fr
Téléphone : 03 84 58 82 04

Objet : avis sur le projet de révision du PLU de Vezelois, reçu le 08/03/23

Réf : JM/2023 – 54
A:\DSP\04_DPSE\UTSE_NFC\URBANISME\3. COURRIERS\2023\PLU VEZELOIS.docx

Belfort, le 4 avril 2023

Monsieur le Directeur,

J'ai l'honneur de vous faire connaître mes observations concernant la demande citée en objet.

1) Alimentation en eau potable

La commune de Vezelois ne comporte pas de captage ni de périmètre de protection sur son territoire. La commune fait partie de Grand Belfort Communauté d'Agglomération. L'eau provient principalement des captages de Sermamagny et de la prise d'eau de Mathay.

Il est mentionné dans le dossier de PLU que les capacités du réseau sont satisfaisantes pour les besoins actuels et futurs de la commune. Grand Belfort Communauté d'Agglomération a lancé en 2022 un Schéma directeur d'alimentation en eau potable qui permettra d'évaluer la capacité de l'ensemble des ressources exploitées et les mesures à mettre en place afin de sécuriser l'approvisionnement en eau potable du territoire

2) Assainissement

La commune est classée en assainissement collectif à l'exception de 3 écarts classés en ANC (la casse auto, le fort Ordener et le carrossier de la rue de Danjoutin). Un zonage d'assainissement a été réalisé 2006. Les eaux usées des communes de Meroux et Vezelois sont traitées par la station d'épuration mise en service en 2014 sur le territoire communal.

L'assainissement, ainsi que la collecte et traitement des eaux usées et des eaux pluviales, est une compétence de Grand Belfort Communauté d'Agglomération.

Les eaux pluviales seront infiltrées dans le terrain après traitement, sauf en cas d'impossibilité technique, auquel cas elles seront rejetées après traitement, à débit régulé dans le réseau public d'eau pluviale.

Les dispositifs de récupération des eaux pluviales ayant pour objectif la réutilisation des eaux collectées pour d'autres usages sont vivement recommandés.

.../...

3) Qualité et usage des sols

Quatre sites BASIAS sont présents sur le territoire de la commune et mentionnés dans les documents transmis (ancienne décharge, station d'épuration, et deux récupérateurs de ferraille). Aucun site BASOL n'est recensé.

4) Prévention du risque radon et qualité de l'air intérieur

La commune de Vezelois est classée en potentiel radon de catégorie 2. Ce risque est bien abordé dans le PLU.

De façon plus générale, une attention particulière doit être portée aux dispositifs de ventilation des bâtiments, à l'aération des soubassements (cave, vide sanitaire) et leur étanchéité avec les sols. Cette vigilance doit être proportionnée et équilibrée par rapport à l'exigence affichée d'efficacité énergétique.

5) Préservation de la qualité de l'air extérieur – transition énergétique

J'attire l'attention de la collectivité sur le fait que depuis le 1er janvier 2022, suite à une évolution réglementaire, un seuil maximal d'émissions de gaz à effet de serre doit être respecté pour toute chaudière neuve (chauffage ou production d'eau chaude sanitaire). Il est désormais interdit d'installer un dispositif ne respectant pas ce critère environnemental, dont les chaudières neuves fonctionnant notamment au fioul et au charbon.

Par ailleurs, le règlement du PLU mentionne la possibilité d'implanter des équipements de production d'énergie renouvelable mais uniquement en toiture.

Les évolutions technologiques récentes permettent d'installer des tuiles photovoltaïques, des auvents et palissades photovoltaïques esthétiques (claustra) permettant de disposer de multiples fonctionnalités : protection visuelle et physique, production d'énergie, production d'eau chaude sanitaire, etc.

Le PLU s'inscrivant dans une perspective de longue durée, il serait souhaitable que le règlement puisse autoriser ces différents équipements, que ce soit pour les particuliers ou pour les équipements privés et publics, sous réserve le cas échéant de certaines conditions esthétiques de façon à préserver l'identité architecturale de la commune.

6) Nuisances sonores

Deux infrastructures traversant ou impactant Vezelois sont listées dans l'arrêté préfectoral du 16 mai 2017 portant classement des infrastructures de transports ferroviaires (la ligne TGV et la voie ferrée Paris-Mulhouse), le village est donc impacté par le bruit.

Cet impact potentiel sur la santé n'est pas suffisamment pris en compte ni générateur de dispositions.

7) Adaptation au changement climatique

Le secteur Nord Franche-Comté et le territoire national dans son ensemble sont et seront de plus en plus assujettis à des épisodes climatiques extrêmes, conduisant notamment à :

- des vagues de chaleur ou à de canicules particulièrement marquées,
- l'apparition de problématiques sanitaires liées aux vecteurs (ex : moustique-tigre),
- l'apparition d'espèces végétales envahissantes et allergisantes.

Ceci affectera considérablement les espaces de vie et les milieux naturels.

Des solutions existent pour favoriser la résilience du territoire face à ces épisodes climatiques extrêmes consistant notamment à :

- végétaliser le plus possible les espaces extérieurs par des espèces végétales adaptées (cf. application ARBOCLIMAT - <https://data.ademe.fr/datasets/arboclimat-choix-des-essences>)
- caractériser les îlots de chaleurs et les leviers techniques permettant de les réduire,
- développer le plus possible les îlots de fraîcheur,
- renforcer la performance énergétique des bâtiments (au chaud et au froid) tout en tenant compte des impératifs de qualité d'air intérieur et de qualité acoustique.

.../...

En ce qui concerne le risque vectoriel, il conviendra d'apporter une vigilance toute particulière sur les facteurs de risque permettant le développement du moustique-tigre. Plus précisément, il s'agit de réduire le plus possible la présence de gîtes larvaires notamment en milieu urbain (limitation d'eau stagnante) : dessous de pots, déchets, gouttières, toits-terrasses insuffisamment perméables, etc.

Pour limiter la prolifération du moustique-tigre, il est nécessaire que le règlement du PLU intègre une disposition faisant en sorte que des dispositifs adaptés de protection (grille à maille fine) soient systématiquement installés au droit des équipements de récupération d'eau de pluie (ou tout autre dispositif impliquant la présence d'eau stagnante).

En effet, les masses d'eau stagnante constituent des gîtes larvaires pour les moustiques, dont le moustique-tigre (vecteur de maladies), dont la colonisation du territoire s'accroît d'année en année, avec les enjeux de santé publique associés.

Une attention particulière doit être portée à la présence d'espèces végétales allergisantes et aux niveaux de pollens présents dans l'air ambiant. En effet, bien que la végétalisation ait un impact positif sur de nombreux déterminants de santé (qualité de l'air, de l'eau, des sols, réduction des îlots de chaleur urbains,...), le choix des essences doit cependant être pensé au regard des problématiques d'allergie (guide d'information sur <https://www.pollens.fr/>).

Il est à ce titre rappelé l'effet potentialisant des particules et des pollens : d'une part l'irritation des voies aériennes respiratoires par les particules augmente la réactivité aux pollens et d'autre part l'augmentation du nombre d'allergènes émis par les pollens interagit avec les particules.

Sous réserve de la prise en compte de ces remarques, j'émet un AVIS FAVORABLE au dossier présenté.

L'Unité Territoriale Santé Environnement Nord Franche-Comté de l'Agence Régionale de Santé reste à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour Le Directeur Général,
Le Chef de l'Unité Territoriale,



Simon BELLEC

Copie pour information à M. le Maire

