



**GRAND
BELFORT**

Le Président

Direction de l'Urbanisme

Affaire suivie par : Mme Tania DE STEFANO

Tél. : 03 84 54 24 79
courrier@grandbelfort.fr

Belfort, le - 2 JUIN 2023

Monsieur Roland JACQUEMIN
Maire de Vézelois
MAIRIE
118 rue de Brebotte
90400 VEZELOIS

Objet : avis personne publique associée
sur la modification du PLU

N/Réf. : DM/SK/TDS – 2023-72

Monsieur le Maire, *cher Roland,*

Pour faire suite à votre courrier du 6 mars 2023 concernant le projet de modification du PLU de votre commune, je vous informe que Grand Belfort Communauté d'Agglomération, en tant que personne publique associée, n'émet pas d'avis défavorable mais uniquement des réserves sur la compatibilité du PLU, notamment avec les orientations du projet de territoire.

En tant que gestionnaire des réseaux, je me permets d'attirer votre attention sur la formulation du chapitre 3.2 « Desserte par les réseaux », pages 18, 28, 31, 41 et 44 en voulant bien remplacer le paragraphe avec la version fournie en annexe (P.J 2). En effet, cette version validée en début d'année sur les premiers PLU de 2023 sera systématiquement appliquée sur les règlements à venir.

En tant que délégataire de l'instruction de vos autorisations d'urbanisme, je vous suggère d'améliorer la mise en forme du règlement écrit afin d'en clarifier et simplifier la lecture. Cela permettra d'éviter également toute interprétation du règlement qui pourrait être source d'éventuels recours. (P.J 1)

Enfin, en sa qualité d'autorité en charge du PLH, vous trouverez en annexes les observations émises (P.J 3 et 4) par la direction de l'habitat et de l'aménagement du Grand Belfort.

Les services du Grand Belfort restant à votre disposition pour tous compléments d'information, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.


Damien MESLOT
Président du Grand Belfort



P.J 1 :

Avis - Direction de l'Urbanisme

P.J 2 :

Avis DEE et [version à intégrer au chapitre « Desserte par les réseaux »](#)

P.J 3 et 4 :

Avis PLH - Direction de l'Habitat et de l'Aménagement

[Modèle à intégrer au chapitre du règlement du PLU \(P.J 3\)](#)