

Commune de VEZELOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION

BILAN DE LA CONCERTATION

Version pour Enquête
publique

Janvier 2023

Débat sur le PADD en date du : 16/12/2021	Arrêt du PLU par délibération en date du : 02/03/2023	Enquête publique réalisée : Du 11/09 au 12/10/2023	Approbation du PLU par délibération en date du :
---	---	---	---

Réalisé par :

Cabinet Delplanque-Meunier

(Reprise des travaux du cabinet RUEZ en juin 2021)



1 Rue Martin Niemoller,
Centre d'Affaires Pierre Carmien
70400 HERICOURT
Tél : 03 84 46 03 81
Fax : 03 84 56 72 18
contact@cabinet-delplanque.fr

Sommaire

SOMMAIRE	3
RAPPEL DES MODALITES DE LA CONCERTATION	5
MISE EN ŒUVRE DE LA CONCERTATION.....	6
BULLETIN MUNICIPAL	6
REUNIONS PUBLIQUES	7
MISE A DISPOSITION DES DOCUMENTS D’ETUDES	8
REGISTRE DE CONCERTATION & COURRIERS	8
PRESSE ET AFFICHAGE.....	10
BILAN DE LA CONCERTATION	11
CONCLUSION	11
ANNEXES.....	12

Rappel des modalités de la concertation

Le Conseil Municipal de Vézelois a prescrit la révision générale du Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération en date du 24 octobre 2016. Conformément à l'article L.103-2 du code de l'Urbanisme, une concertation continue a été mise en œuvre tout au long de la procédure d'élaboration du PLU. Les modalités de cette concertation ont été fixées par la délibération de prescription du PLU et sont les suivantes :

- **Moyens d'informations prévus**
 - Affichage en Mairie et aux panneaux habituels du village,
 - Mise à disposition des documents selon le déroulement des études, consultables en mairie pendant les heures d'ouverture au public,
 - Publications d'articles dans la presse locale et dans le bulletin municipal.
- **Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat**
 - Un registre destiné aux observations de toute personne intéressée sera mis tout au long de la procédure à la disposition du public, en Mairie aux heures et aux jours habituels d'ouverture,
 - Et une réunion publique sera organisée pendant la phase d'études du projet.

Mise en œuvre de la concertation

BULLETIN MUNICIPAL

Durant toute la durée de la procédure de révision, les habitants de Vézelois ont pu être informés de l'état d'avancement du PLU grâce au bulletin municipal. Un ou plusieurs articles ont été publiés dans chaque bulletin municipal entre 2017 et 2022. La liste des bulletins et des points abordés est détaillée ci-après. Les comptes-rendus des conseils municipaux étaient annexés à ces bulletins, y compris ceux mentionnant le PLU.

- Bulletin n°41 (2017) – Etat d'avancement de la procédure
- Bulletin n°42 (2018) – Point sur le classement agricole de l'exploitation canine existante
- Bulletin n°43 (2019) – Etat d'avancement de la procédure et sur le zonage
- Bulletin n°44 (2021) – Etat d'avancement du PLU (zonage, PADD) et point sur le projet Néolia
- Bulletin n°44 (2022) – Informations sur la prise en compte des zones humides

Extrait Bulletin n°41

Révision du PLU :

Le cabinet conseil nous informe que le dossier a été réceptionné par les administrations et provoquera une réunion courant septembre pour les suites à donner

Extrait Bulletin n°42

5. PLU : les lagunes

En attente du résultat de la Réunion en préfecture qui aura lieu le 23 Mai 2018.

Extrait Bulletin n°43

MARDI 3 SEPTEMBRE 2019

1. P L U

- La réactualisation du PLU sera mise en attente jusqu'à fin octobre, suite aux ventes de terrains et aux déposes de permis de construire en cours. Un point sera fait vers mi-octobre.
- Communication dans le Vez'Book : prévenir les habitants que vers novembre-décembre, les zonages du PLU seront figés.
- Pour la prochaine réunion du Conseil municipal, il faudra le plan à jour des dernières évolutions.

Extraits Bulletin n°44

9. Point sur le PLU

Eric VARNEROT explique au conseil Municipal les transactions menées avec NEOLIA pour le lotissement rue des Chenevières. La commune doit prendre en charge l'évacuation des eaux usées. Chiffrage en cours.

6. P L U

Le P L U est actuellement en cours de réforme. L'ancienne municipalité avait déjà entamé cette réforme avec le cabinet RUEZ.

Nous allons demander au cabinet RUEZ de remettre à jour le plan en cours avec la réunion des zones occupées.

La date limite du PADD est fixée à fin octobre 2020.

Extrait Bulletin n°45

11. Le P.L.U.

Monsieur Eric VARNEROT explique que la mairie a reçu un courrier de la DDT relatif aux zones humides. Cependant les sondages sont incomplets tant sur le sol que sur la flore. M.VARNEROT recontactera le cabinet Delplanque pour consultation.

REUNIONS PUBLIQUES

Deux réunions publiques ont été organisées par la commune, le 28 mars 2019 et le 23 mai 2019.

➡ Réunion du 28 mars 2019

La première réunion publique a été structurée de la manière suivante :

- Introduction par le Maire ;
- Présentation sous forme de diaporama par le bureau d'études ;
- Echanges avec les habitants afin de leur apporter des éléments de précisions sur le projet.

Le diaporama projeté durant les réunions figure en annexe.

Plusieurs sujets ont été abordés lors de cette réunion :

- La démarche de révision du PLU (éléments de définition, de méthodologie, de planning)
- Les principaux résultats des différents diagnostics,
- Les grands objectifs du PADD,
- La traduction du PADD dans les différentes pièces réglementaires du futur PLU (refonte du règlement écrit, déclassement des terrains pour répondre aux objectifs du PLH et du SCoT, etc.).
- Le déclassement d'un grand nombre de terrains et le caractère obligatoire pour la commune de le faire.

Les habitants ont été informés de l'organisation de cette réunion grâce :

- A un affichage sur les panneaux habituels de la commune.
- A un article publié dans la presse.

Elle a réuni environ 25 participants.

Invitation affichée dans la commune

COMMUNE DE VEZELOIS



Révision du **Plan Local d'Urbanisme**

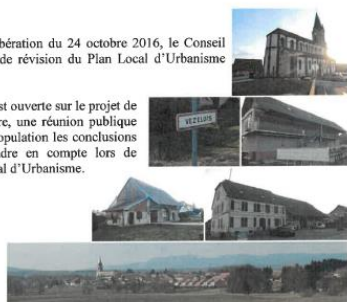
RÉUNION PUBLIQUE

**Judi 28 mars 2019
à 20h
au foyer rural de Vézelois**

Nous vous rappelons que par délibération du 24 octobre 2016, le Conseil municipal a engagé la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Depuis cette date, la concertation est ouverte sur le projet de Plan Local d'Urbanisme. A ce titre, une réunion publique est organisée pour présenter à la population les conclusions des études et les enjeux à prendre en compte lors de l'élaboration du projet de Plan Local d'Urbanisme.

**Nous vous invitons à
participer nombreux !**



Invitation publiée dans la presse

COMMUNE DE VEZELOIS

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Concertation / Réunion publique

Par délibération du 24 octobre 2016, le Conseil municipal a engagé la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU), qui fixe les règles d'occupation du sol dans les zones « urbaines », « à urbaniser », « agricoles » et « naturelles ».

Depuis cette date, la concertation est ouverte sur le projet de Plan Local d'Urbanisme. Chacun peut venir en Mairie consulter les documents d'études selon leur état d'avancement, et s'exprimer au moyen d'un registre à disposition pour formuler toutes observations, suggestions et interrogations.

La première phase de diagnostic de la commune étant aujourd'hui achevée, un projet de PLU doit désormais être élaboré. La commune, soucieuse d'associer la population et d'assurer la transparence dans ses décisions, a souhaité organiser une réunion publique en amont de l'élaboration du projet de PLU le :

**Judi 28 mars 2019 à 20h00
au foyer rural à Vézelois**

**sur les conclusions des études et les enjeux à prendre en compte
lors de l'élaboration du projet de Plan Local d'Urbanisme**

à laquelle nous vous invitons à participer nombreux.

➔ Réunion du 23 mai 2019

La deuxième réunion publique a été dédiée :

- Au projet en cours sur le secteur des Chenevières. Ce secteur était concerné par un projet de logements Néolia que la commune souhaitait vivement intégrer au PLU. Les propriétaires des terrains ont ainsi été invités à une réunion d'échanges (invitations par courrier à chaque propriétaire concerné).
- A des explications sur le projet de zonage et la nécessité de déclasser de nombreux terrains pour être compatible avec les objectifs de modération de la consommation d'espaces rendus obligatoires par le code de l'urbanisme. De nombreux participants à cette 2^{ème} réunion publiques n'étaient pas présents lors de la 1^{ère} réunion. Certains points règlementaires leur ont donc été expliqués ainsi que le calendrier de mise en œuvre du nouveau PLU.

Cette deuxième réunion a réuni environ 35 participants.

Exemple d'invitation envoyée à un propriétaire



Vézele le 16 Mai 2019

Madame J [REDACTED]

Téléphone :
03 84 56 04 95

Fax :
09 70 62 45 58

Adresse Email :
mairie@vezele.fr

Site internet :
www.vezele.fr

Adresse postale :
118 rue de Brebotte
90 400 VEZELE

Objet :
Réunion informations

Madame J [REDACTED]

Monsieur le Maire vous prie de bien vouloir assister à une réunion d'informations concernant les terrains rue des chenevières le :

**JEUDI 23 MAI 2019 à 20H00
AU FOYER RURAL DE VEZELE**

Nous comptons sur votre présence.

Je vous prie d'agréer, Madame [REDACTED] nos respectueuses salutations.

Jean-Pierre CUENIN
Maire de Vézele

MISE A DISPOSITION DES DOCUMENTS D'ETUDES

Durant toute la durée de la procédure, les documents de travail et pièces du PLU en cours d'élaboration ont été transmises à la mairie afin qu'ils soient mis à disposition des habitants, comme prévu par la délibération.

REGISTRE DE CONCERTATION & COURRIERS

Un registre de concertation contenant 16 feuillets numérotés a été ouvert le 25/10/2016 et clôturé le 24/02/2023. Aucune observation n'y a été déposée. Cependant, la commune a reçu plusieurs courriers ou mails qui ont été

annexés au registre de concertation. A noter que certains courriers constituent des demandes relatives au PLU actuellement en vigueur et non au projet de révision du PLU. La liste des courriers / mails est dressée ci-après et ceux-ci sont annexés au présent document.

Date	Objet
21 février 2023	Demande relative au classement de parcelles en zone constructibles dans le futur PLU (M. BRINGARD)
21 février 2023	Demande d'informations sur le classement d'une parcelle dans le PLU en vigueur (Mme TISSIER)
21 février 2023	Demande de documents concernant le nouveau projet de PLU (HETRE ARCHITECTURE)
3 janvier 2023	Demande d'informations sur le PLU en vigueur (SCP RIGOLLET/MULLER/ZURCHER/GUICHARD/NOEL)
15 juin 2022	Demande d'informations sur le PLU en vigueur (SCP RIGOLLET/MULLER/ZURCHER/GUICHARD/NOEL)
14 avril 2022	Demande d'informations sur le PLU en vigueur (SCP GOUJON-LARRIERE & LORACH)
31 mars et 12 avril 2022	Demande d'informations sur le PLU en vigueur (Etude BOILLOT)
24 mars 2022	Demande d'informations sur le changement de classement de deux parcelles dans le nouveau projet de PLU (SCP GAY/CANDOTTO)
1 ^{er} février 2022	Demande d'informations sur des terrains (Etude PICHELIN)
22 novembre 2021	Demande d'informations sur le PLU en vigueur (Etude BOILLOT)
21 juin 2022	Demande de documents relatifs à un échange (SCP GAY/CANDOTTO)
21 février 2021	Transmission d'une attestation de vente concernant un terrain (M. BRINGARD)
15 janvier 2021	Demande d'informations relative au changement de classement d'une parcelle dans le futur PLU (Mme OVAL)
13 janvier 2021	Demande d'informations relative au changement de classement d'une parcelle dans le futur PLU (SCP GOUJON-LARRIERE & LORACH)
12 novembre 2020	Demande d'information concernant le classement d'une parcelle dans le PLU en vigueur (ARCANES MINOTAURE ROLAND SPITZ)
24 janvier 2017	Demande de retrait d'un EBC et demande de justifications concernant les choix opérés dans le PLU en vigueur.

La commune a répondu à toutes les demandes reçues.

PRESSE ET AFFICHAGE

Des annonces supplémentaires sur le PLU en cours d'élaboration ont été publiées (par simple voie d'affichage ou dans la presse) afin de tenir informé les habitants de l'avancement de la procédure :

- Affichage en mairie de la délibération du 24 octobre 2016 prescrivant la révision du PLU et définissant les modalités de la concertation du 8 décembre 2016 au 8 janvier 2017 (voir attestation en annexe) ;
- Publication d'une annonce légale annonçant la prescription du PLU et rappelant l'ensemble des modalités de la concertation dans l'édition de l'Est Républicain en date du 06 avril 2017 ;
- Affichage dans la commune concernant l'invitation à la réunion publique du 28/03/2019 ;
- Publication d'une invitation dans la presse concernant l'organisation de la réunion publique du 28/03/2019.

Bilan de la concertation

Mesure mise en place	Bilan	Explications
Bulletins municipaux	Bilan positif	Des informations sur l'avancement du PLU ont été publiées à de nombreuses reprises dans les bulletins municipaux. Ces bulletins étant accessibles à tous les habitants, les informations ont donc pu toucher un « public » large.
Réunions publiques	Bilan positif	L'organisation de deux réunions publiques sur deux thématiques différentes a permis aux habitants de venir s'exprimer sur le projet. Ces deux réunions ont permis d'expliquer aux habitants les impératifs liés à la modération de la consommation d'espaces. Elles ont permis de réunir 25 et 35 participants environ.
Mise à disposition des documents d'études	Bilan moyen	Les documents mis à disposition du public ont été consultés à plusieurs reprises. Néanmoins, aucune observation sur le registre n'a été formulée.
Registre de concertation	Bilan nul	Personne n'a souhaité consigner d'observation dans le registre ouvert à cet effet.
Courriers	Bilan positif	Plusieurs courriers ou mails ont été adressés au maire. Même si certains d'entre eux ne concernaient pas le projet de révision du PLU, des réponses ont été apportées à chaque demande afin de favoriser une bonne communication avec les usagers.
Presse et affichage	Bilan moyen	La publication d'annonces et les affichages d'informations a bien eu lieu mais sans retour spécifique sur cette mesure.

Conclusion

Une concertation s'est donc tenue de manière continue durant toute la durée d'élaboration du PLU. Les modalités initialement prévues par le conseil municipal ont été respectées tout au long de la procédure. D'autres moyens ont également été mis en place (affichage sur le site internet, diffusion des comptes-rendus des conseils municipaux sur le site internet de la commune) dans l'objectif de renforcer la communication faite autour du projet de PLU. Globalement, les deux modalités qui ont suscités le plus de retours sont les réunions publiques et les envois de courriers/mails. Globalement, les principales observations qui ressortent de la concertation concernent le classement / déclassement de certaines parcelles et de l'évolution prévue par rapport au PLU en vigueur.

ANNEXES

Le Plan Local d'Urbanisme



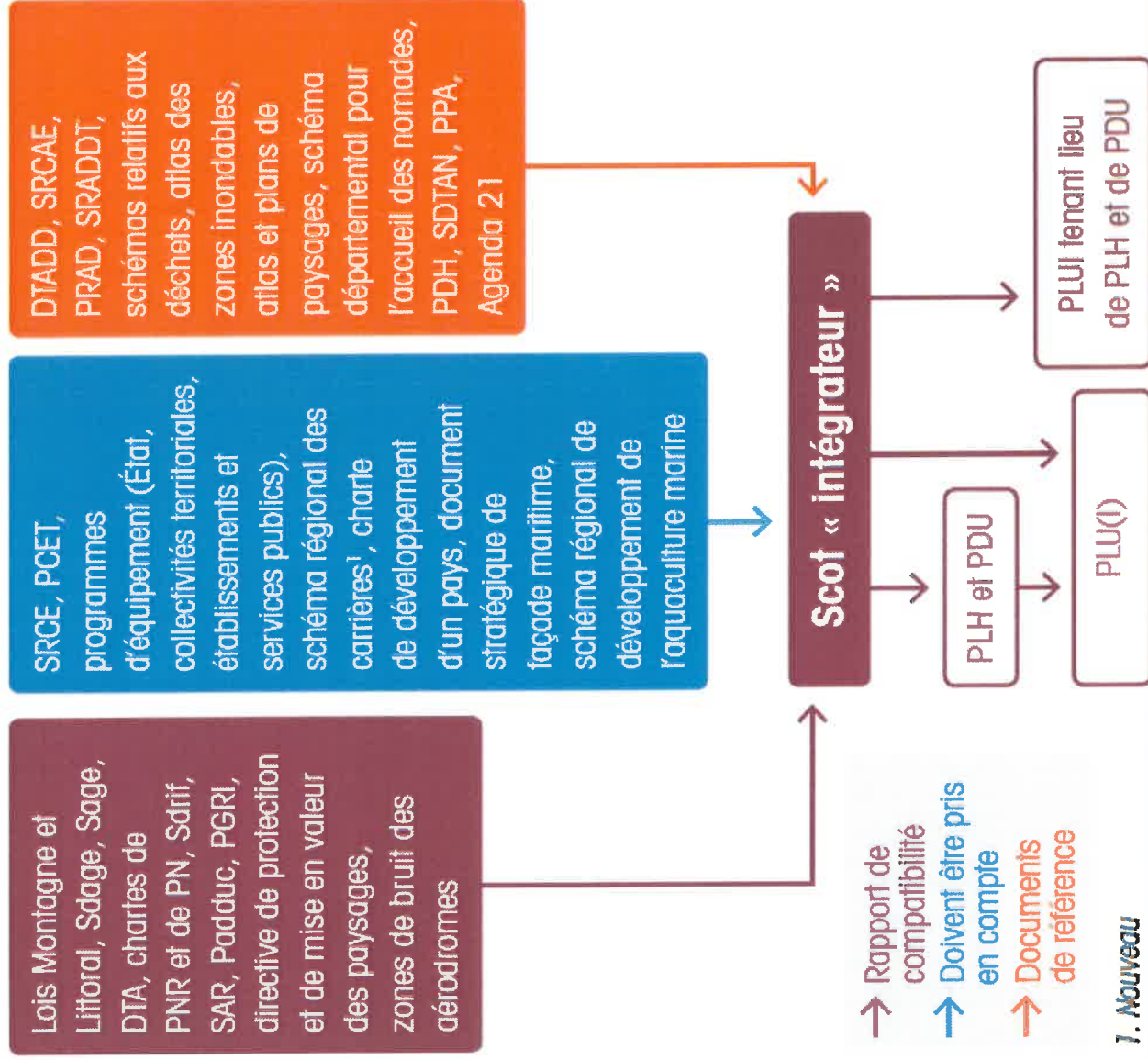
Vézelois

Réunion publique – 28 mars 2019

Qu'est-ce qu'un PLU ?

Cadre légal et élaboration

Cadre législatif



✧ SCoT du Territoire de Belfort approuvé en 2014

✧ PLH du Grand Belfort révisé en 2018

✧ ...

Qu'est-ce qu'un PLU ?

✧ Un Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

- est un document stratégique et réglementaire qui expose les grandes orientations d'aménagement d'une commune sur le long terme (*au moins de 10 à 15 ans*).
- exprime le développement souhaité du territoire
- dessine le visage du village de demain dans l'intérêt général
- s'impose à tous
- sert de référence obligatoire à l'instruction des demandes d'occupation et d'utilisation du sol, à l'exemple des permis de construire ou des déclarations préalables



✧ Le PLU ce n'est pas :

- la somme des intérêts particuliers !



Objectifs d'un PLU

❖ Un PLU doit répondre à des objectifs généraux tels que :

» Article L. 101-2 du Code de l'urbanisme

- Prévoir et répondre aux besoins en matière d'habitat, d'activités économiques, de déplacements, loisirs
- Préserver les espaces agricoles, naturels et forestiers, la qualité des paysages
- Réduire la consommation foncière
- Prendre en compte les risques
- Réduire les motifs de déplacements
- Préserver et reconquérir la biodiversité

Révision du PLU à Vézelois

❖ Pourquoi la Commune révisé son Plan Local d'Urbanisme ?

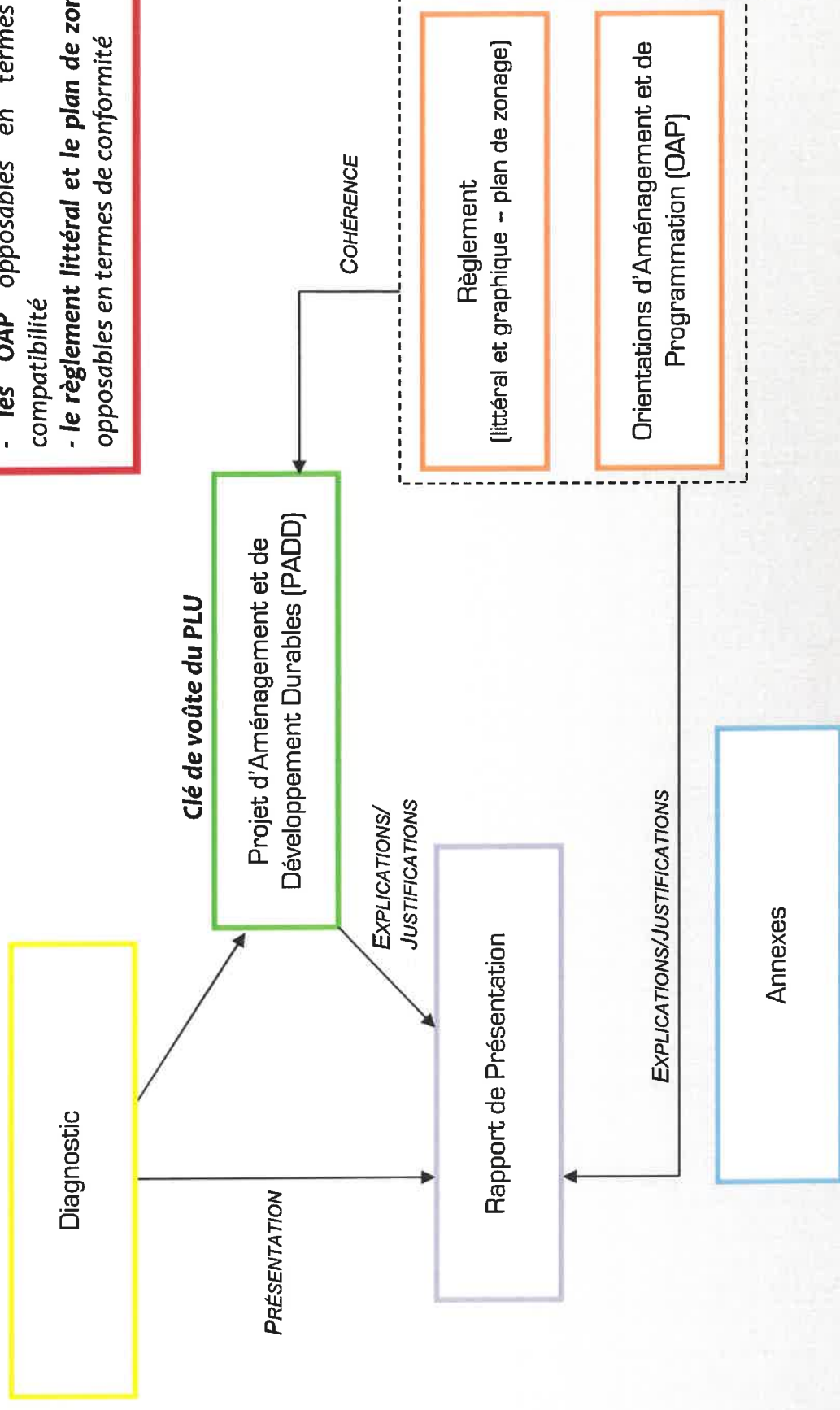
Prescription du PLU par délibération du Conseil Municipal du 24/10/16

- pour adapter le PLU de 2003 au contexte actuel
- pour répondre aux besoins et aux attentes de la commune, et notamment :
 - maîtriser son développement et son organisation urbaine ;
 - organiser les zones d'extension à vocation d'habitat par des orientations d'aménagement ;
 - préserver les terres agricoles et les espaces naturels de valeur.
- pour assurer une bonne gestion du développement communal
- pour prendre en compte les documents supra-communaux

Composition d'un PLU

Sont opposables aux tiers :

- les OAP opposables en termes de compatibilité
- le règlement littéral et le plan de zonage opposables en termes de conformité



Diagnostic

Principaux enseignements

Diagnostic

- ✧ Contexte général
- ✧ Étude socio-économique
- ✧ Activités, services et équipements
- ✧ État initial de l'environnement
- ✧ Agriculture
- ✧ Risques et nuisances
- ✧ Analyse urbaine et paysagère
- ✧ Développement urbain
- ✧ Transport

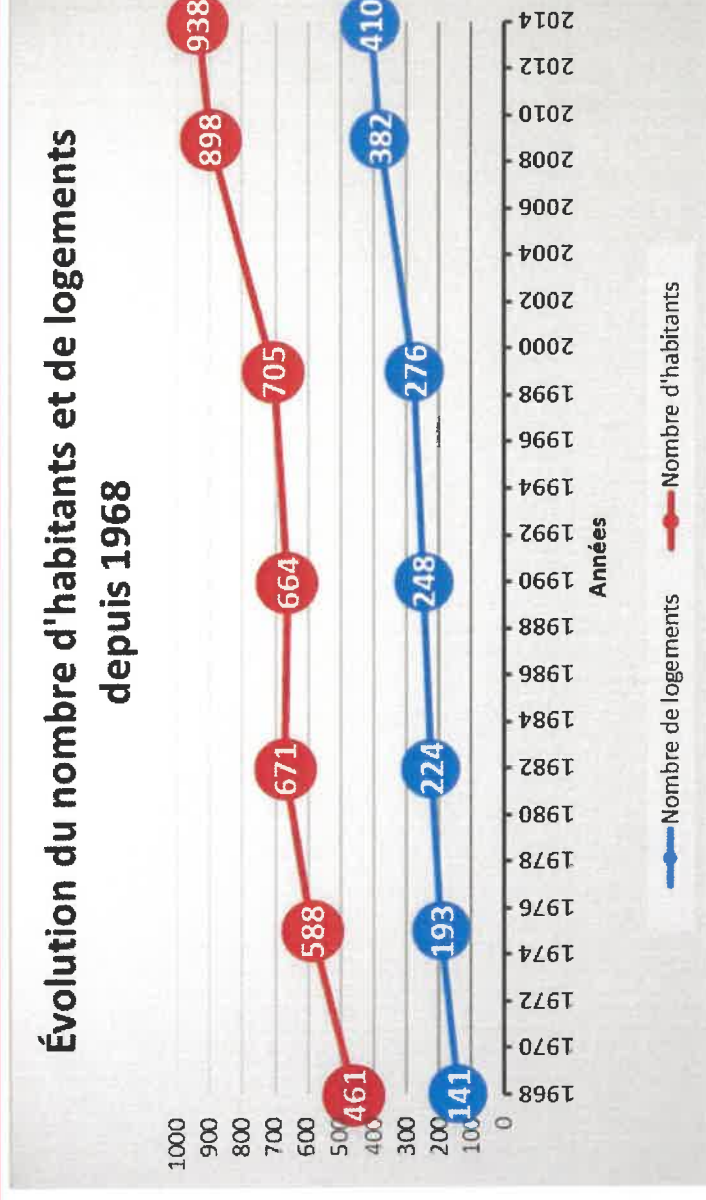
Étude socio-économique

✧ Démographie :

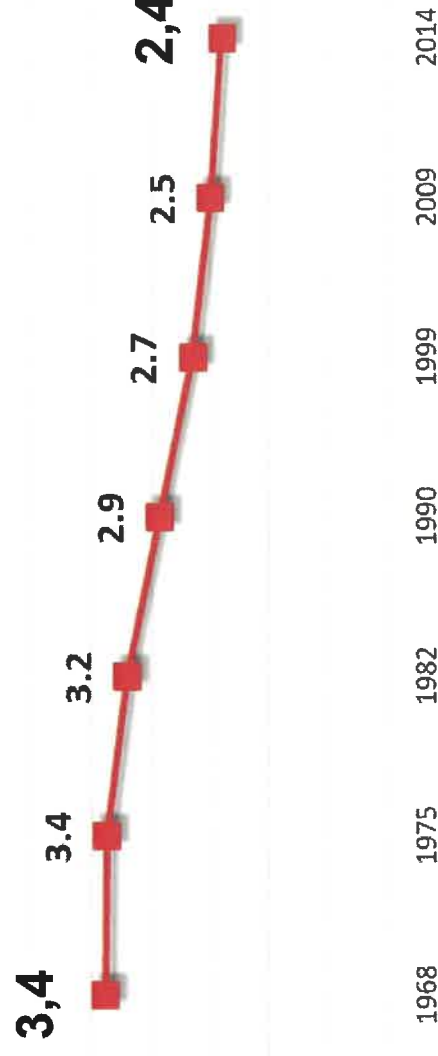
- 938 habitants en 2014
- Croissance forte depuis 2000

✧ Logement :

- 410 logements en 2014
- Environ 9 nouveaux logements par an depuis 2000
- 95 % de résidences principales (80 % de logements individuels en propriété)
- 1 résidence secondaire
- Pas de logement vacant
- Une diminution du nombre de personnes par résidences principales à 2,4



Nombre d'habitants par résidence principale



Logement

- ❖ PLH – Programme Local de l’Habitat
 - Grand Belfort Communauté d’Agglomération
 - Révision en décembre 2018
 - Objectifs directement liés au PLU :
 - Répartir 21 logements par an entre 18 communes
 - ➔ soit environ 50 logements d’ici 15 ans pour Vézelois
 - Prévoir 28 % de logements sociaux dans les nouvelles opérations
 - Requalifier le parc privé

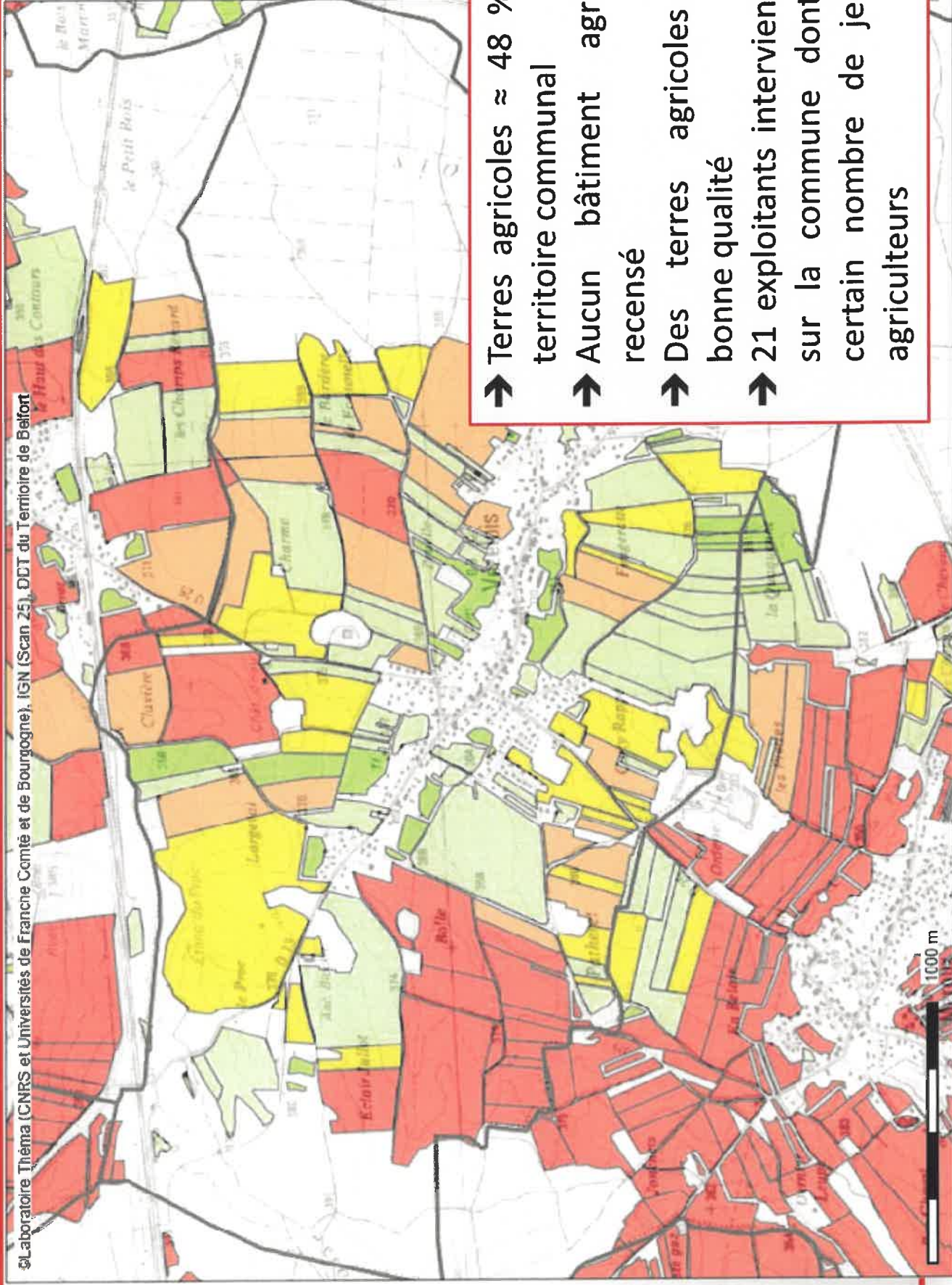
Activités économiques (hors agriculture)



1. Boulangerie Chapuis Jacquier
2. Chapiteau du Lion
3. Garage FUNCARS
4. Électricité générale et industrielle
5. La Belfontaine de chauffage
6. SARL REUTER Philippe (maçonnerie)
7. Meubles CHOUX
8. Creat Dental (laboratoire dentaire)
9. Transports Badiqué Raymond et fils
10. Cass'Autos DARTIER
11. Fort : location de salles
12. MECA-AUTO
13. Terrain de paintball

Agriculture

laboratoire Théma (CNRS et Universités de Franche Comté et de Bourgogne), IGN (Scan 25), DDT du Territoire de Belfort



- ➔ Terres agricoles $\approx 48\%$ du territoire communal
- ➔ Aucun bâtiment agricole recensé
- ➔ Des terres agricoles de bonne qualité
- ➔ 21 exploitants interviennent sur la commune dont un certain nombre de jeunes agriculteurs

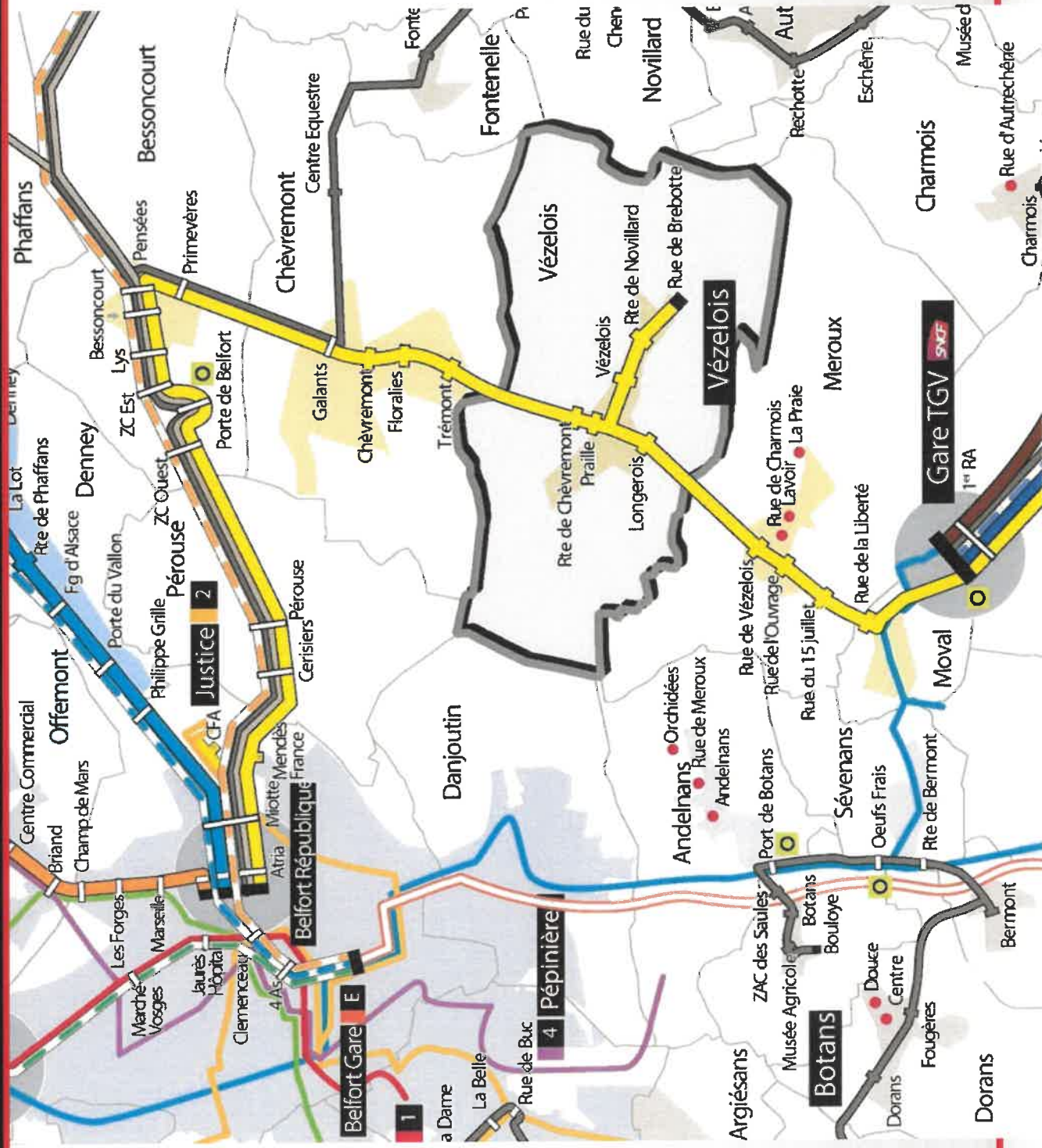
Services et équipements

Les services et équipements publics



Sans échelle

Transport en commun et scolaire



État initial de l'environnement

Méthodologie

- ✧ Analyse faune-flore sur site
- ✧ Recueil de données bibliographiques
- ✧ Données scientifiques

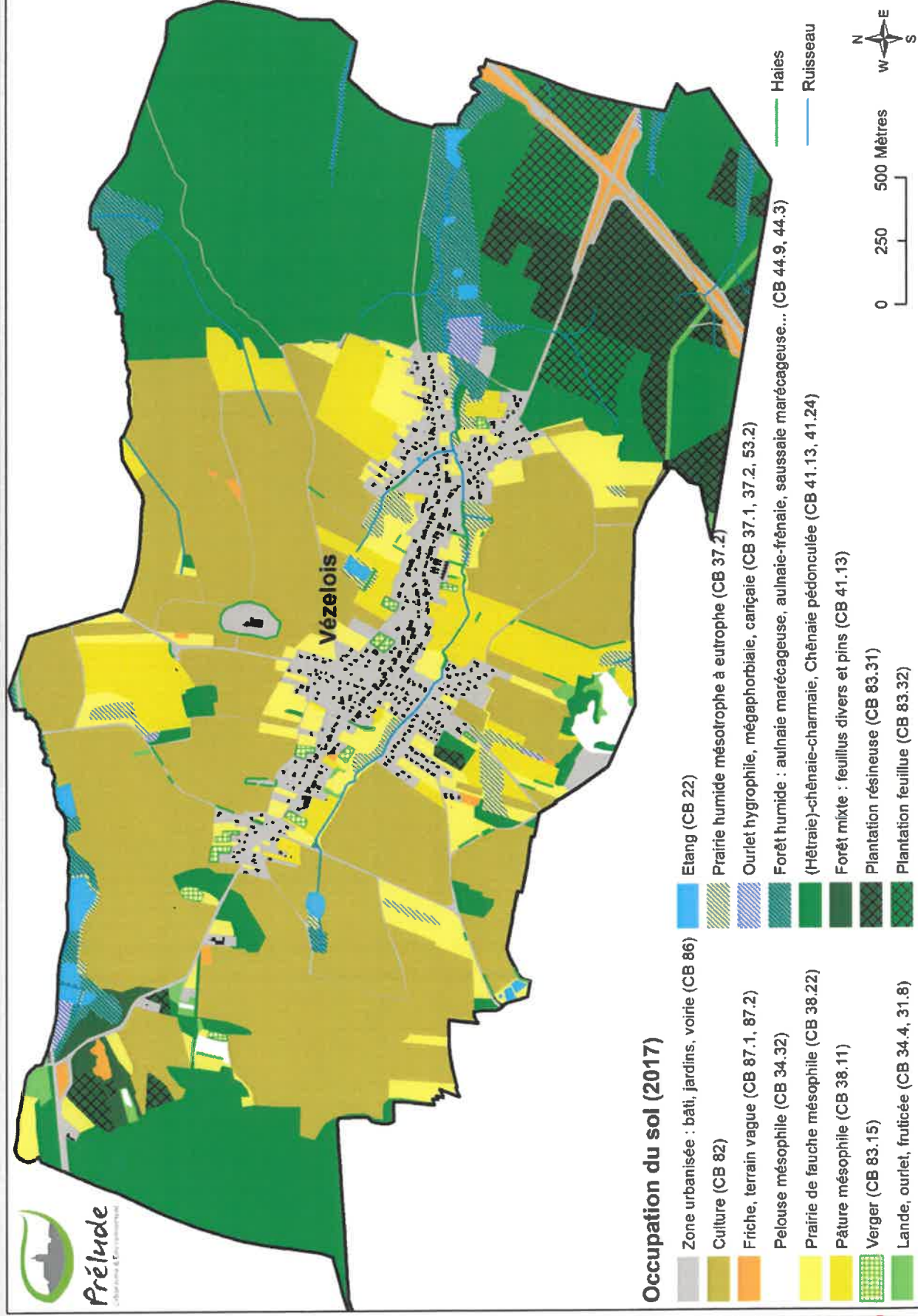
Diagnostic du territoire

- ✧ Trame verte et bleue
- ✧ Zones humides
- ✧ Hiérarchisation du territoire (qualité écologique)

Secteurs à enjeux

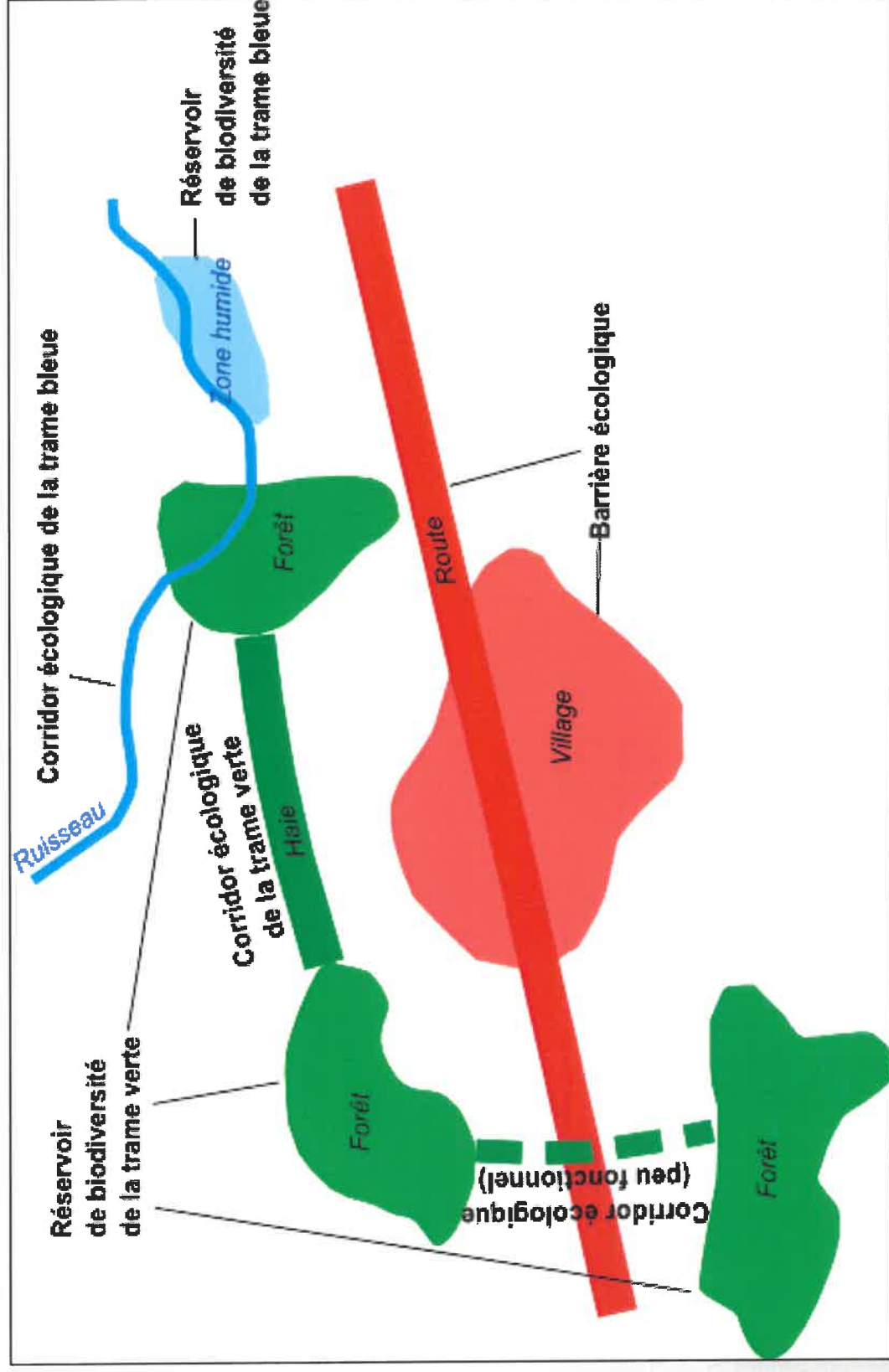
État initial de l'environnement

Habitats naturels



État initial de l'environnement

Continuités écologiques



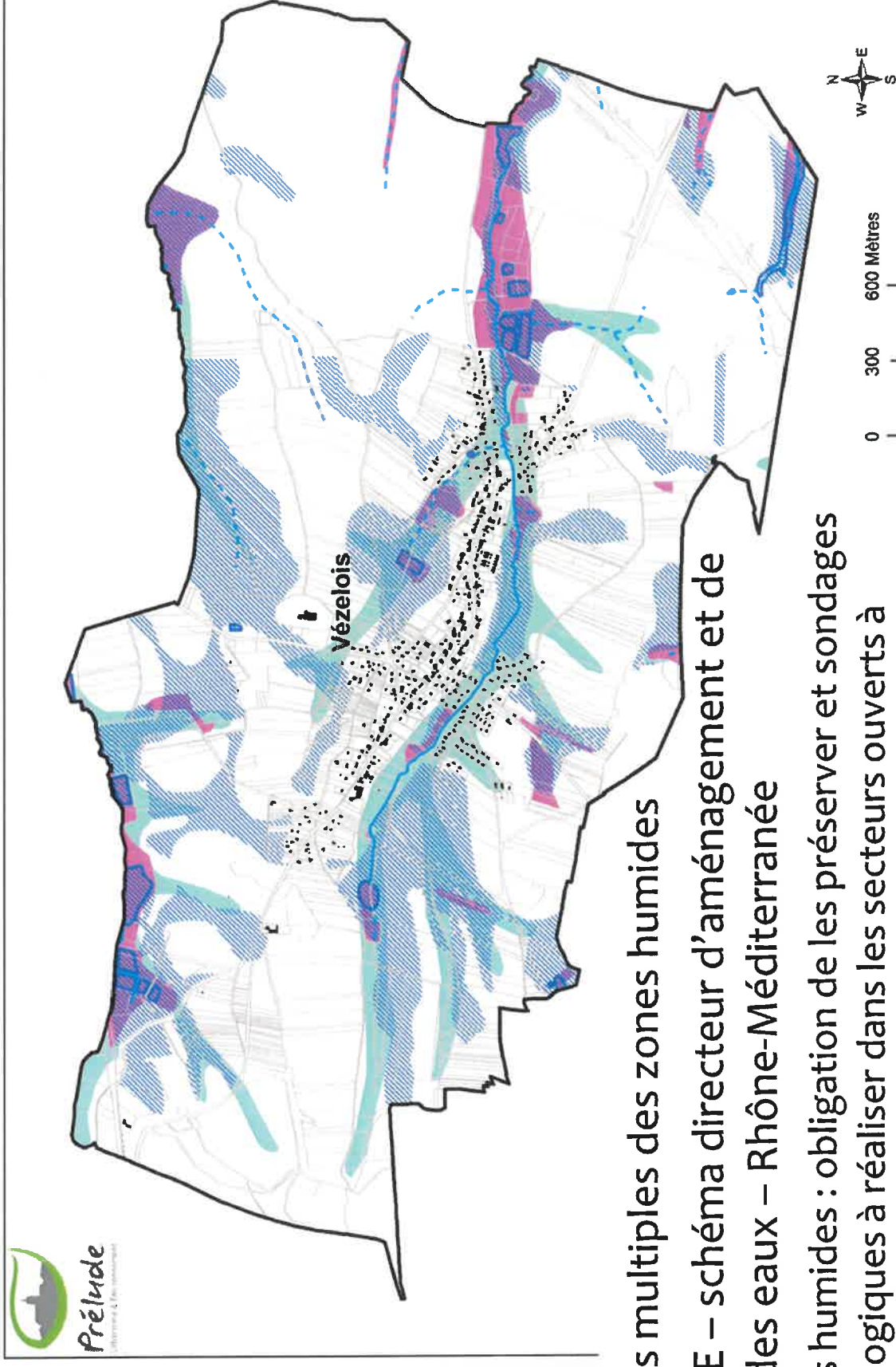
État initial de l'environnement

Continuités écologiques



État initial de l'environnement

Zones humides



- ❖ Fonctions multiples des zones humides
- ❖ Le SDAGE – schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux – Rhône-Méditerranée
 - Zones humides : obligation de les préserver et sondages pédologiques à réaliser dans les secteurs ouverts à l'urbanisation

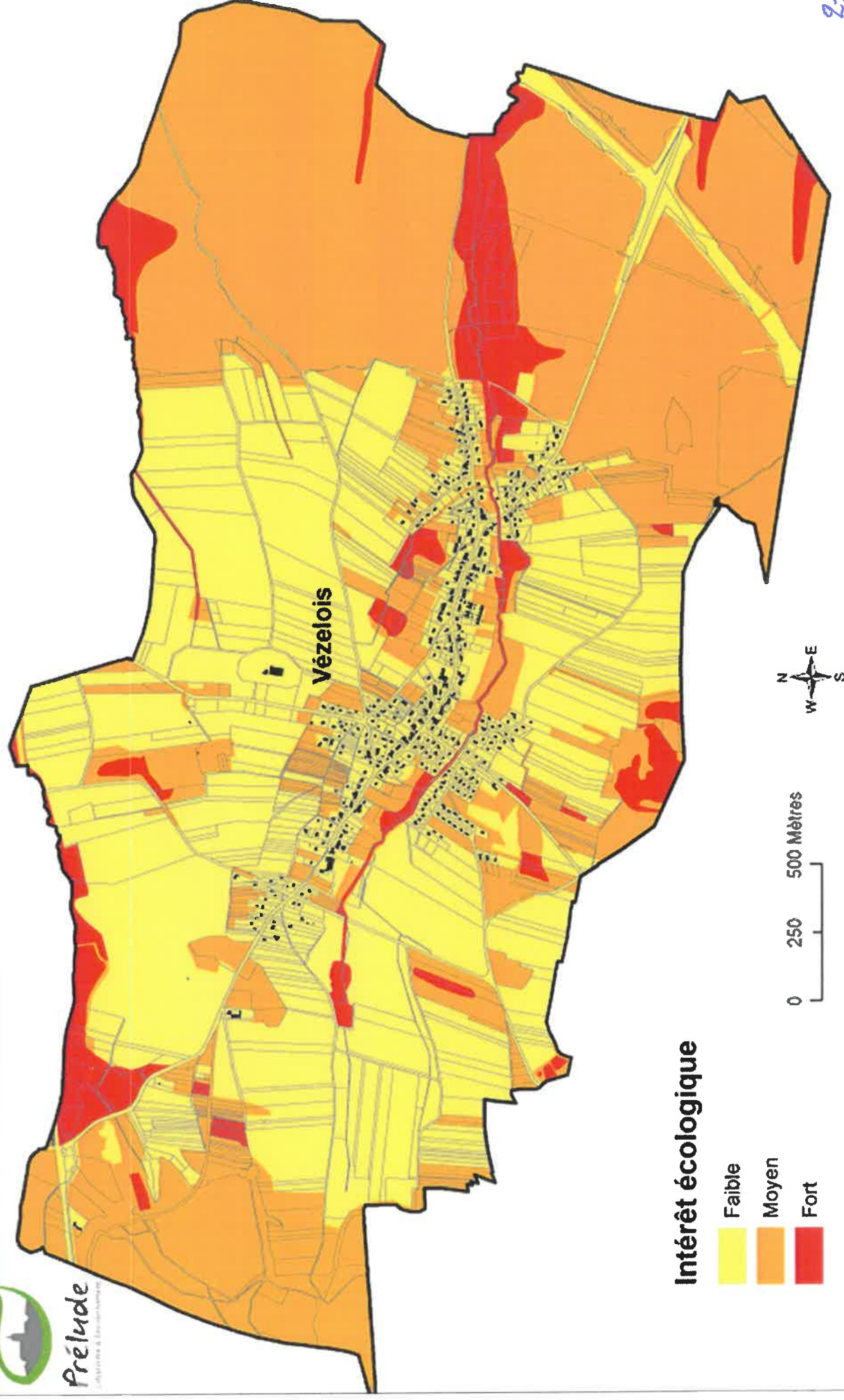
État initial de l'environnement

Qualité écologique



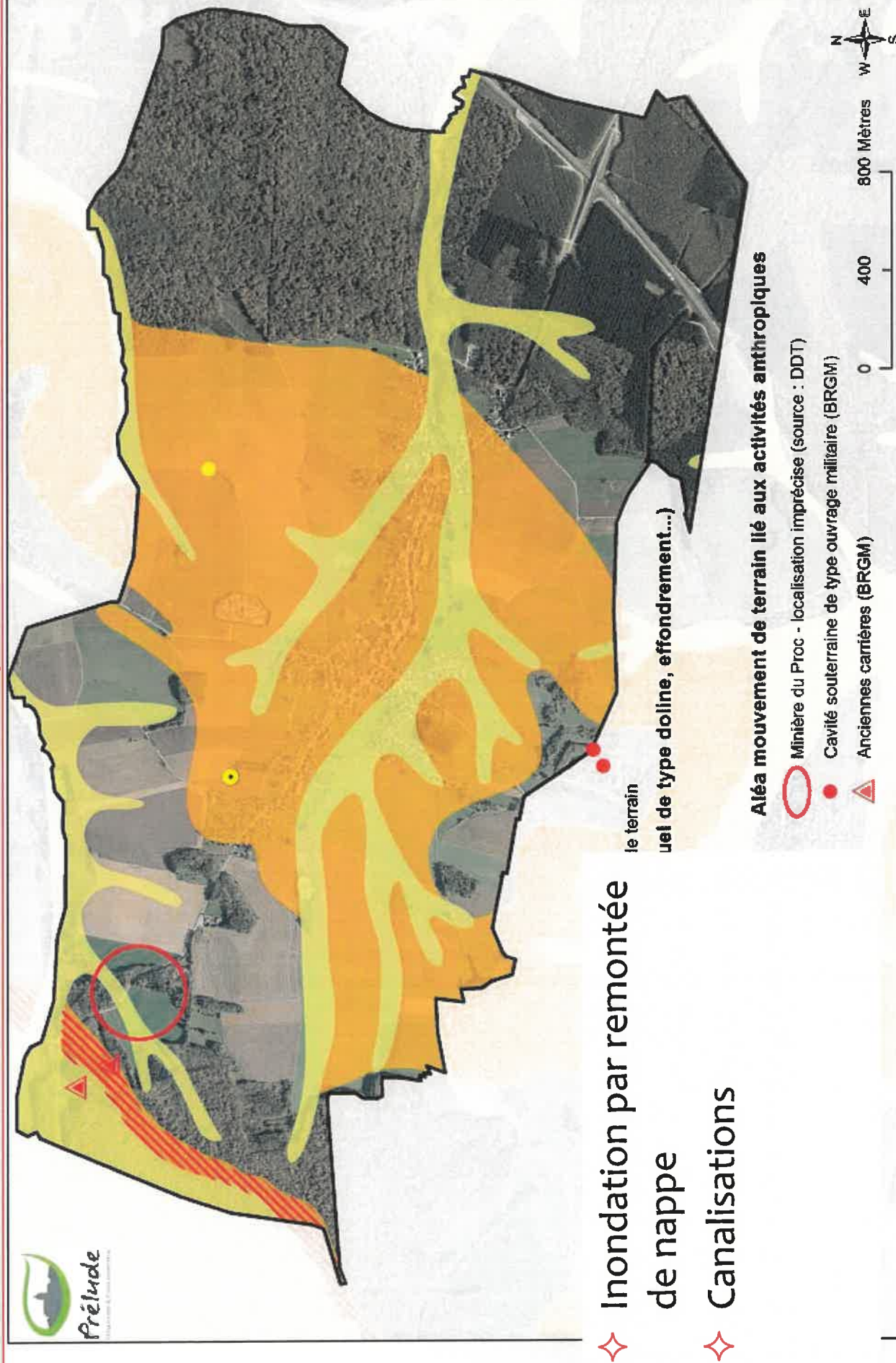
Prélude

Labellisé à l'environnement



Les risques et les nuisances

Risques



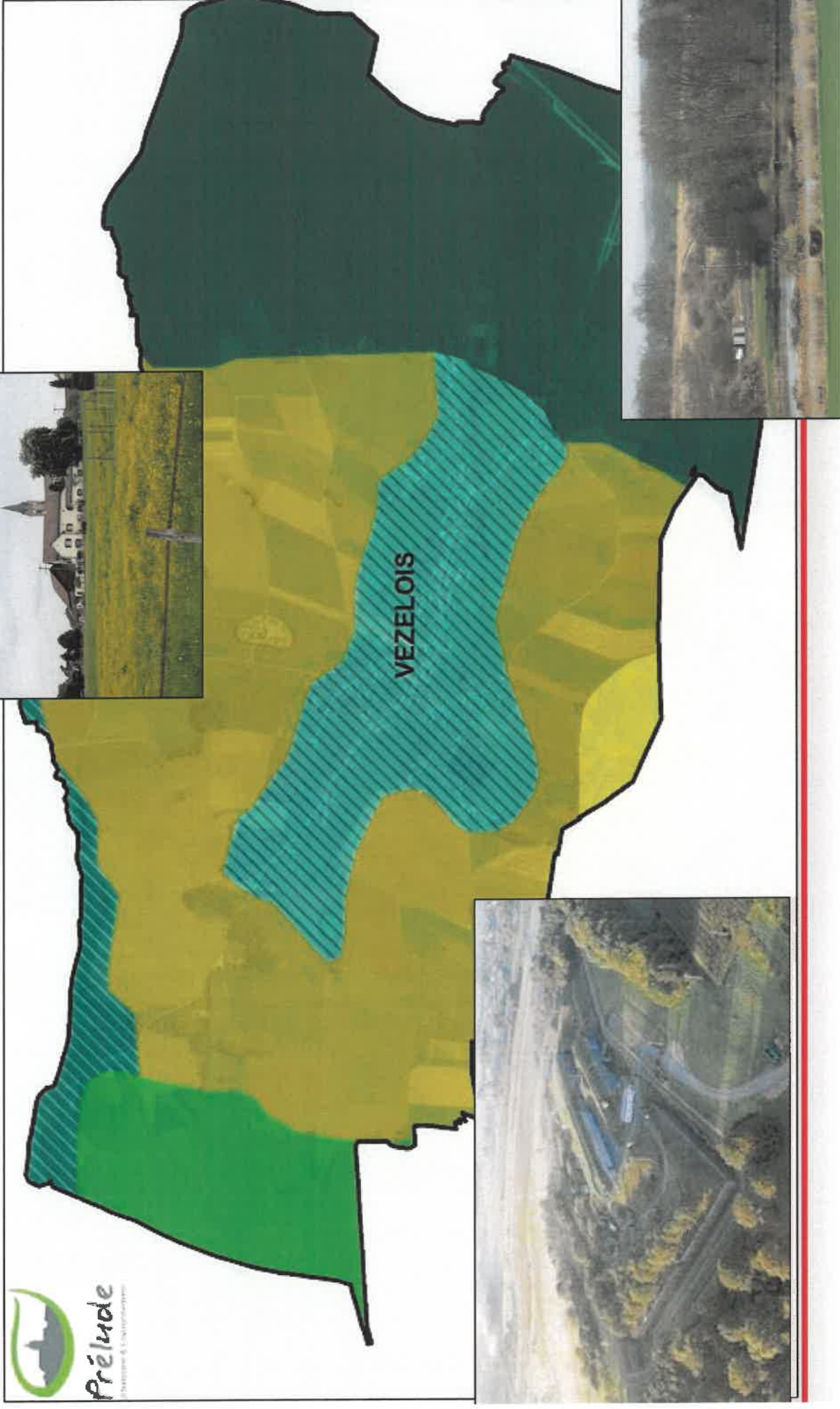
Les risques et les nuisances

Nuisances sonores



Analyse paysagère et urbaine

Des grands ensembles paysagers



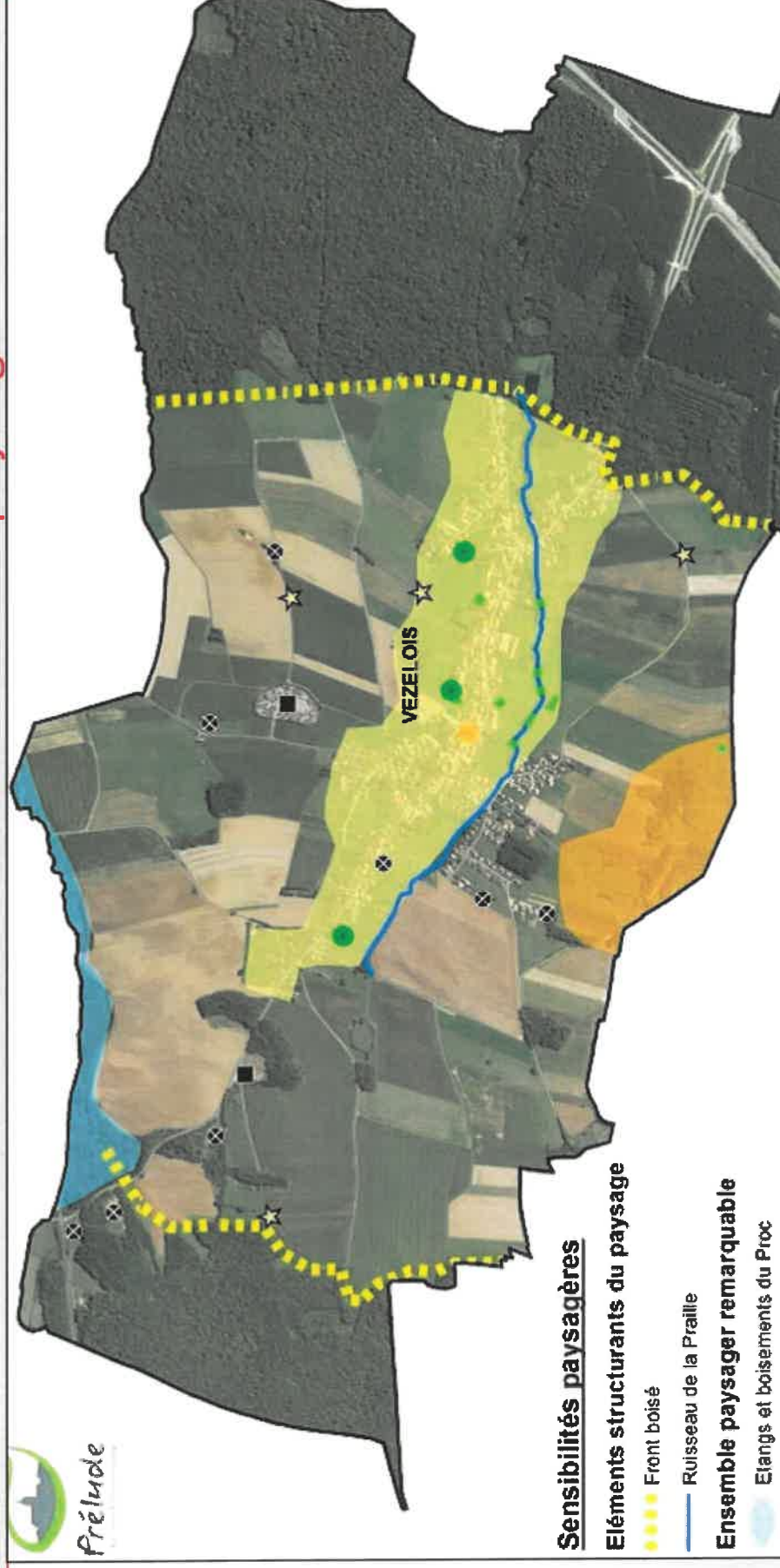
Analyse paysagère et urbaine

Des points de vue intéressants sur le village



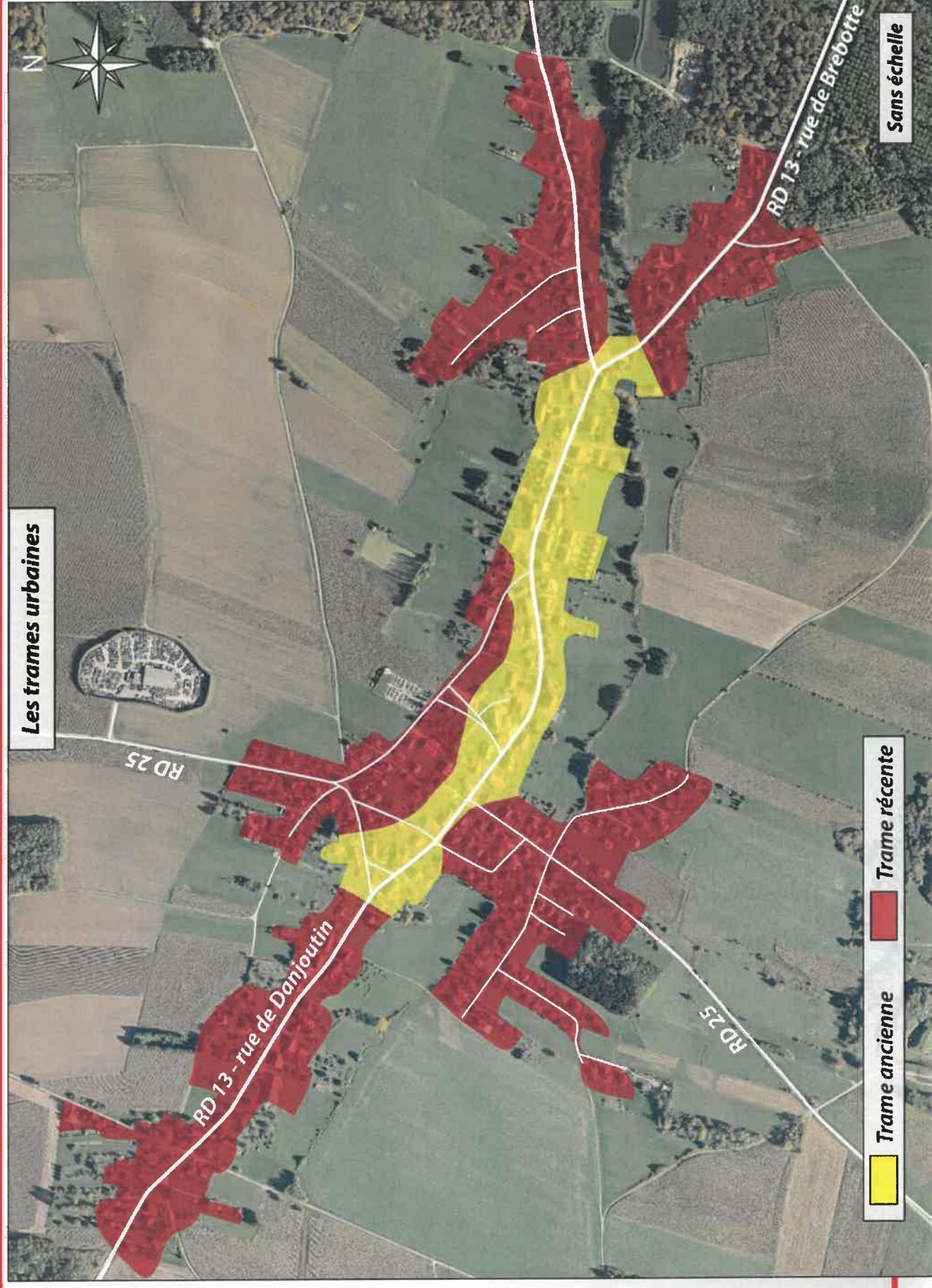
Analyse paysagère et urbaine

Des éléments structurant le paysage



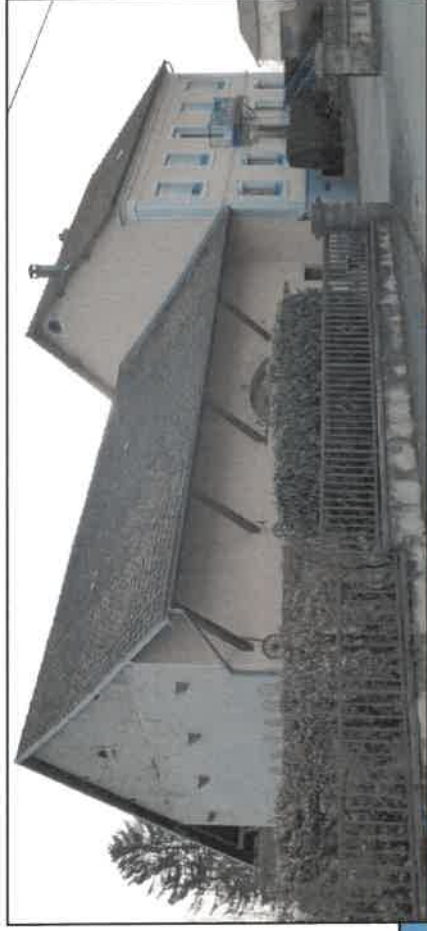
Source Esri, DigitalGlobe, GeoEye, IGN, GP

Trame urbaine : tissus ancien et récent



Trames urbaines

Constructions anciennes

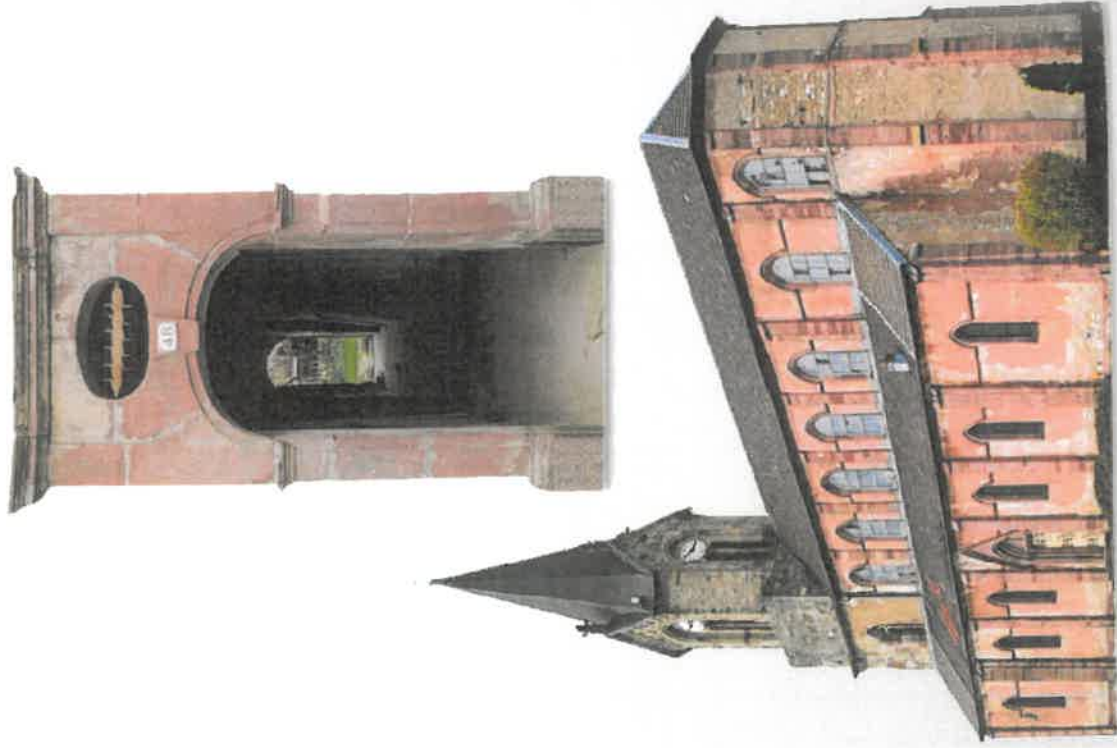


Constructions récentes



Patrimoine bâti

MAISON SEIGNEURIALE



ÉGLISE SAINT-THIEBAUD

CROIX



FORT ORDENER



Consommation d'espace

Localisation des permis de construire autorisés entre 2007 et 2017



Consommation d'espace

PERMIS DE CONSTRUIRE AUTORISÉS			
	Nombre de permis	Surface consommée	Nombre de logements créés
Habitat	35	4.3 ha	58
Réhabilitation	3	0.0 ha	10
Activités	1	0.1 ha	0
Services (STEP)	1	0.5 ha	0
TOTAL	40	4.9 ha	68

→ 1^{ère} limite fixée par la loi ALUR : environ 7 ha

Limites au développement du village

- ➡ Objectif de la **Loi ALUR** : modérer la consommation de l'espace et lutter contre l'étalement urbain
 - ➔ Consommation d'espace maximale d'environ **7 ha**
- ➡ Objectif du **SCoT du Territoire de Belfort** en matière de consommation d'espace :
 - ➔ Consommation d'espace maximale d'environ **4,5 ha**
- ➡ Objectif du **PLH** : construire environ 50 logements en 15 ans
 - ➔ Besoin d'environ **2,5 ha** en extension du village

Du diagnostic au projet



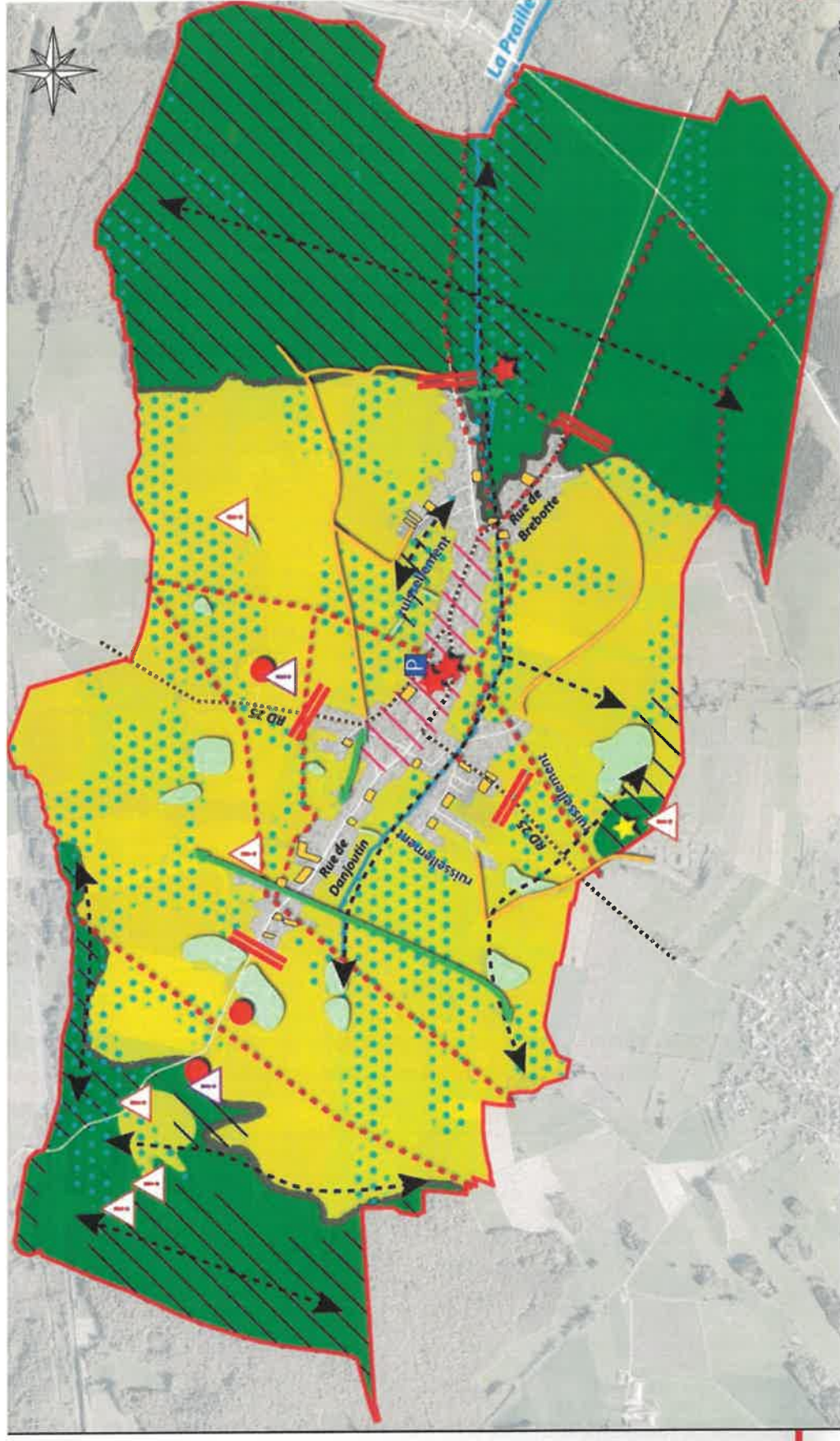
Le projet de Vézelois

1. Axes du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

2. Sa déclinaison réglementaire

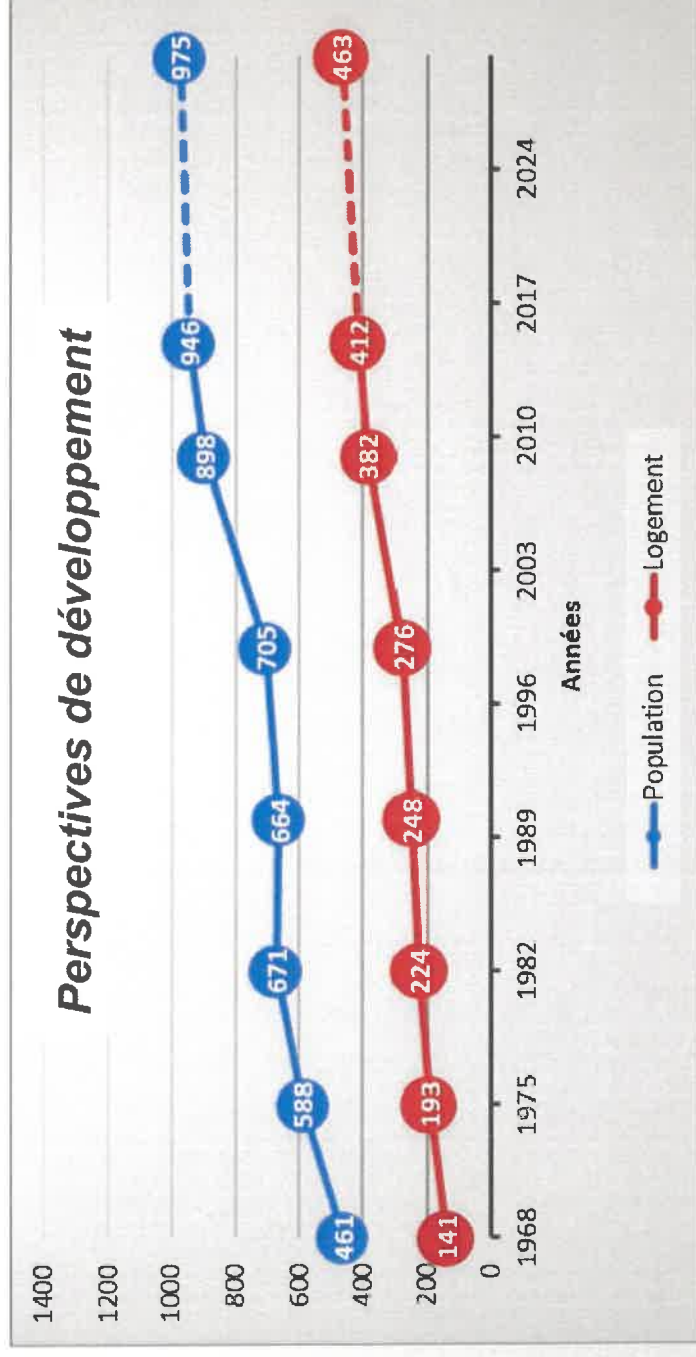
PADD

- Axe 1 – Maîtriser le développement de la commune
- Axe 2 – Préserver le dynamisme de la commune
- Axe 3 – Préserver les richesses naturelles
- Axe 4 – Intégrer la problématique des risques et des nuisances au projet de territoire



PADD : les objectifs chiffrés

- ➔ Objectifs du PLH : construire environ 50 logements en 15 ans à Vézelois
- ➔ 20 logements dans les dents creuses
- ➔ environ 30 logements en extension ➔ besoin d'environ 2,5 ha de zones à développer en extension du village



Le projet de Vézelois

1. Axes du Projet d'Aménagement et de Développement
Durables (PADD)

2. Sa déclinaison réglementaire

Zonage du PLU actuel



**DES OUTILS
OPERATIONNELS**

Emplacements réservés

Espaces boisés classés

LES TYPES DE ZONES

Zones urbaines ☐ U ☐ UY

Zones à urbaniser ☐ AU

Zones agricoles ☐ A

Zones naturelles et forestières ☐ N

Le règlement littéral

De 14 à 3 articles par zone

PLU actuel : 14 articles par zone

- ❖ Art. 1 : Type d'occupation ou d'utilisation du sol interdites
- ❖ Art. 2 : Type d'occupation ou d'utilisation du sol soumises à des conditions particulières
- ❖ Art. 3 : Accès et voirie
- ❖ Art. 4 : Desserte par les réseaux
- ❖ Art. 5 : Caractéristiques des terrains
- ❖ Art. 6 : Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques
- ❖ Art. 7 : Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives
- ❖ Art. 8 : Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété
- ❖ Art. 9 : Emprise au sol
- ❖ Art. 10 : Hauteur maximum des constructions
- ❖ Art. 11 : Aspect extérieur
- ❖ Art. 12 : Stationnement
- ❖ Art. 13 : Espace libre et plantations, espaces boisés classés
- ❖ Art. 14 : Coefficient d'occupation des sols (COS)

PLU : 3 thématiques à traiter par zone

- ❖ Destination des constructions, usages des sols et natures d'activités
 - Destinations et sous-destinations
 - Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités
 - Mixité sociale et fonctionnelle
- ❖ Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
 - Volumétrie et implantation des constructions
 - Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
 - Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions
 - Stationnement
- ❖ Equipements, réseaux et emplacements réservés
 - Desserte par les voies publiques ou privées
 - Desserte par les réseaux

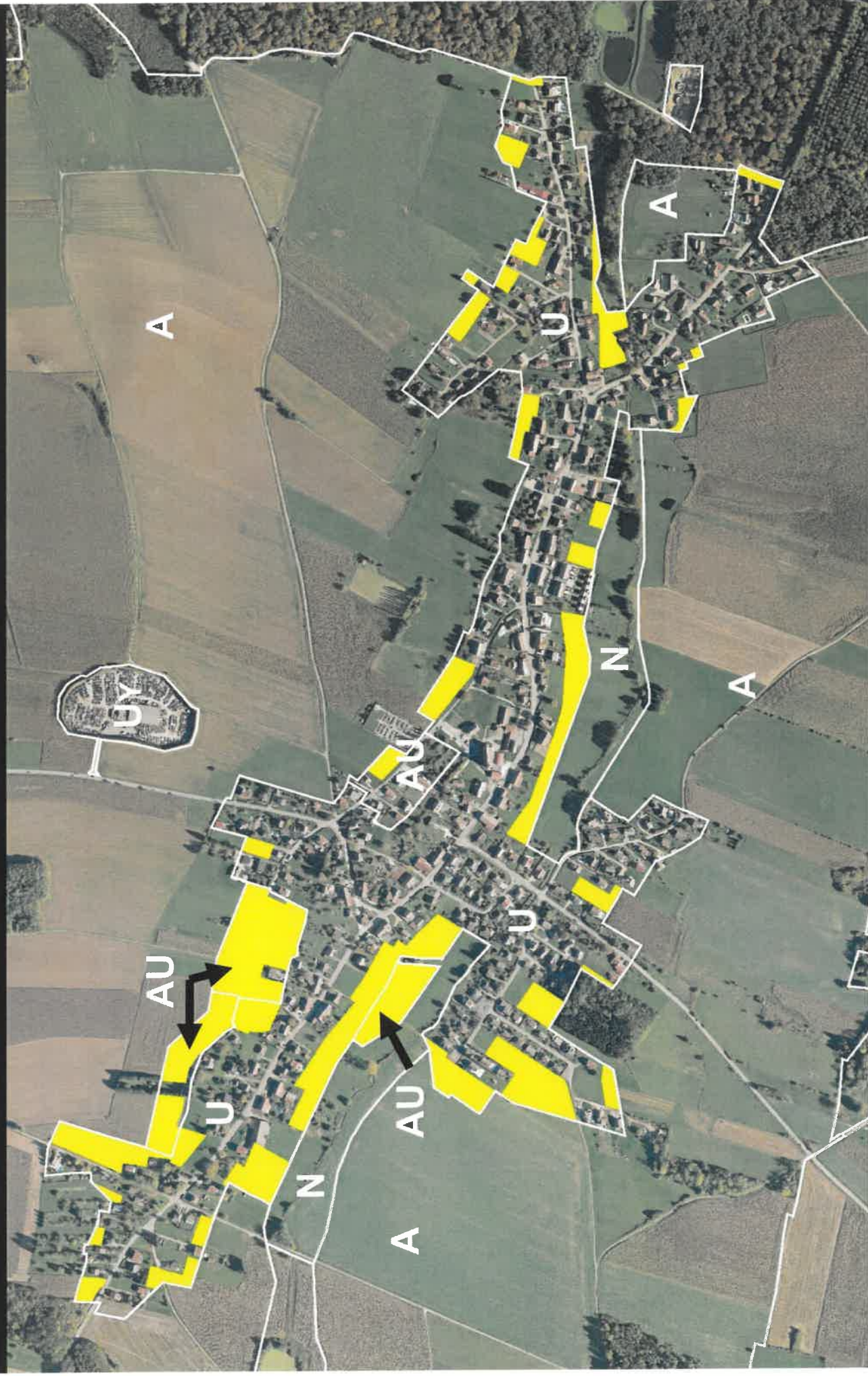
Règles littérales ET / OU

Représentations graphiques

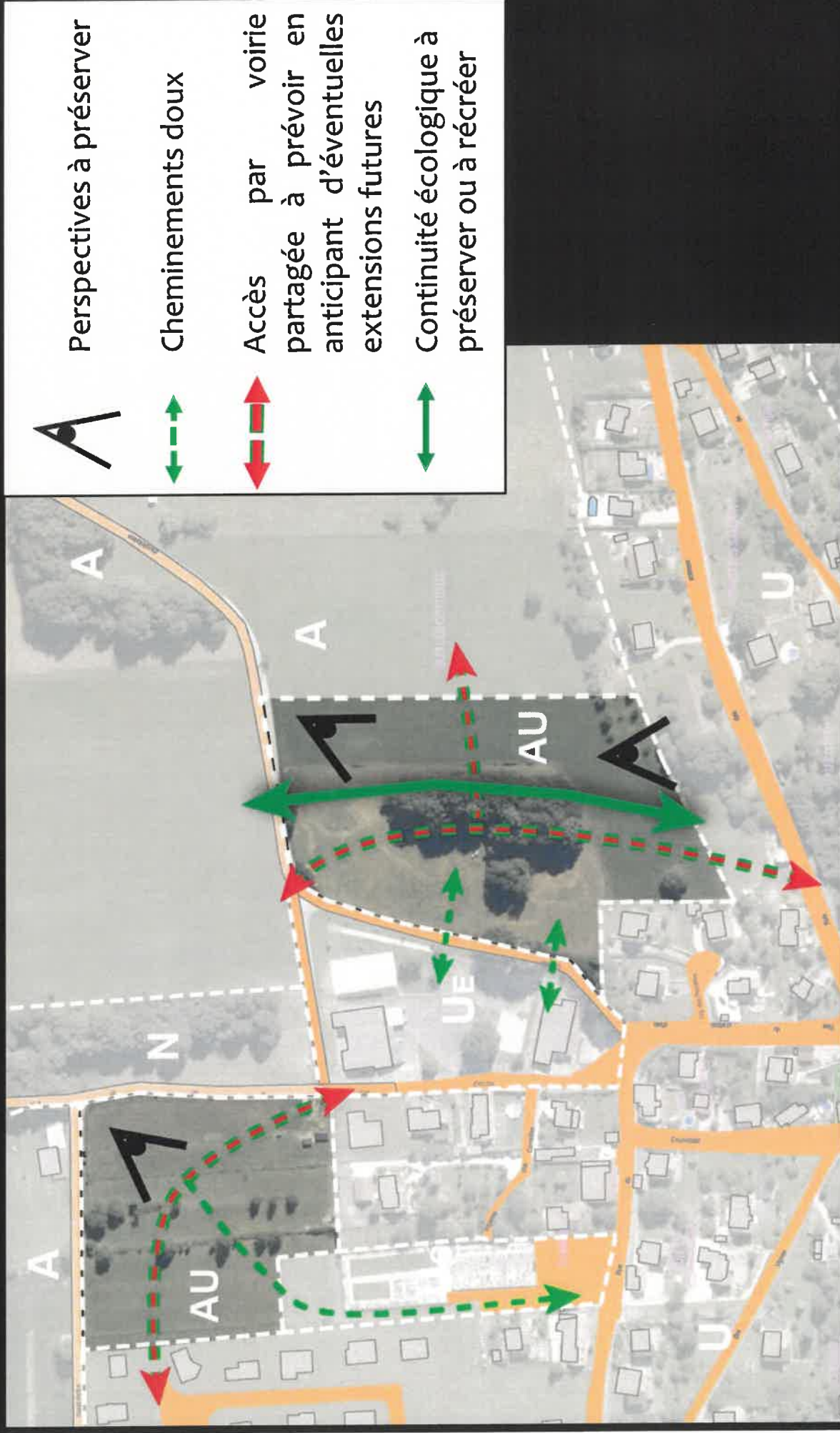
Zonage : quelles zones constructibles ?

- ➡ Rappel des objectifs du PLH : construire environ 50 logements en 15 ans à Vézelois
 - ➡ 20 logements dans les dents creuses
 - ➡ Environ 30 logements en extension
 - ➡ besoin d'environ **2,5 ha** de zones à développer en extension du village
- ➡ PLU ACTUEL : nombreux secteurs encore constructibles dont environ **8,5 ha** de zones d'importance en extension
 - ➡ **Environ 6 ha de zones constructibles d'importance en extension à supprimer**

Zonage PLU actuel



Exemple d'Orientations d'Aménagement et de Programmation [OAP]



Suite de la procédure

Poursuite des études et élaboration du projet

**SUITE DE LA
CONCERTATION**

Débat sur le PADD en Conseil municipal

Arrêt du projet – délibération du Conseil municipal

Transmission pour avis aux différents personnes publiques associées

3 mois

Enquête publique – 1 mois

Rapport du Commissaire Enquêteur

Approbation du PLU – délibération du Conseil municipal

RÉPUBLIQUE FRANCAISE

PRÉFECTURE DU TERRITOIRE DE BELFORT

COMMUNE DE VÉZELOIS

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Date d'ouverture le 25 octobre 2016 (délibération du 24 octobre 2016)

☐ PROJET REVISION PLU

VÉZELOIS

Relatif à : l'enquête publique a pour objet la procédure de révision du Plan Local d'urbanisme.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Feuillet n°2 - paraphe

VE

Lined area for public observations.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Lined area for public observations.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Lined area for public observations.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Lined area for public observations.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 28 horizontal blue or grey lines spaced evenly apart, typical of standard notebook paper. The lines extend across the entire width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical lines, text, or other markings present.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Lined area for public observations.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Lined area for public observations.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, typical of standard notebook paper. The background is white, and there are no margins, text, or other markings present.

[illegible]

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Lined area for public observations.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Lined area for public observations.

FEUILLET DE CLÔTURE

Article R123-18 du code de l'Environnement

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête est mis à disposition du commissaire enquêteur ou du président de la commission d'enquête et clos par lui. En cas de pluralité de lieux d'enquête, les registres sont transmis sans délai au commissaire enquêteur ou au président de la commission d'enquête et clos par lui. [...]

Les observations consignées au(x) registre(s) sont au nombre de : _____,

En outre, j'ai reçu 28 lettres ou notes écrites qui sont annexées au(x) présent(s) registre(s) : mairie

- 1 - lettre de _____ datée du _____
- 2 - lettre de _____ datée du _____
- 3 - lettre de _____ datée du _____
- 4 - lettre de _____ datée du _____
- 5 - lettre de _____ datée du _____
- 6 - lettre de _____ datée du _____

Autres pièces « pertinentes » parvenues après clôture de l'enquête

Le 24 Février 2023 à 17 heures
le délai d'enquête étant expiré, je soussigné(e) Roland JACQUEMIN
déclare clos le(s) registre(s) qui a (ont) été mis à disposition du public pendant 2313 jours
consécutifs, du 25 / Octobre / 2016 au 24 / Février / 2023.

Le présent registre ainsi que les 28 pièces qui y sont annexées et le dossier
d'enquête sont adressés par mes soins le 24 / Février / 2023 à Madame ou
Monsieur ☒ le Maire de Régelois
☐ le préfet du Territoire de Belfat

Signature commissaire,



mairie de Vézelois

De: roland.jacquemin@vezelois.fr
Envoyé: mercredi 22 février 2023 22:17
À: mairie@vezelois.fr
Cc: eric.varnerot@free.fr
Objet: cahier de concertation

Bonjour,
Merci de préparer un cahier de concertation pour le PLU avec la date d'ouverture et de clôture avec quelques pages numérotées

Bien cordialement

Le Maire
Roland JACQUEMIN

118, rue de Brebotte
90400 Vézelois
Tél : 0384560495
Port : 0607303785
Mail : roland.jacquemin@vezelois.fr
www.vezelois.fr

mairie de Vézelois

De: BRAUN <philippe.braun.90011@notaires.fr>
Envoyé: mardi 3 janvier 2023 09:17
À: mairie@vezelois.fr
Objet: VENTE VAGINAY/GOUBIN-MEYER
Pièces jointes: Certificat durbanisme_21709801.pdf; Extrait de plan cadastral.pdf

Vente Consorts VAGINAY, 1165 rue de Danjoutin à VEZELOIS.

Bonjour,

Il résulte du Certificat d'urbanisme que vous avez délivré pour la parcelle A n°494 (et dont vous trouverez copie en pièce jointe) :

- que ladite parcelle est située en partie dans les zones U et A du PLU, ainsi que dans un espace boisé classé ;
- que le terrain est concerné par un servitude d'exploitation d'oléoducs.

Vous voudrez bien me transmettre un plan du terrain mentionnant les limites des zones U et A et de l'Espace Boisé Classé pour ce terrain, ainsi qu'un plan sur lequel figure l'assiette de la servitude d'oléoducs.

Dans l'attente,

Bien cordialement,

Philippe BRAUN

SCP F. RIGOLLET – C. MULLER- D. ZURCHER E. et S. GUICHARD G. NOEL
Notaires associés
1, rue de Morimont
BP 30197
90004 BELFORT cédex
Tél : 03.84.28.03.04.
Fax : 03.84.28.02.69.
e-mail : office90011.belfort@notaires.fr

mairie de Vézelois

De: Viviane LEHALLE <viviane.lehalle.90011@notaires.fr>
Envoyé: mercredi 15 juin 2022 11:07
À: mairie@vezelois.fr
Objet: RE: arrêté CU rue du colonel comte Vézelois CU09010422a0021
Pièces jointes: arrêté CU rue du colonel comte Vézelois (257 Ko)

Madame,

Je vous remercie pour votre envoi.
Néanmoins les parcelles sont situées en zones U et A.
Les plans de zonage n'étant pas disponibles sur le portail de l'urbanisme, pourriez-vous me transmettre le plan de zonage des parcelles ?
Avec mes remerciements,

Viviane LEHALLE
Secrétariat- 03.84.28.83.31
Mail : viviane.lehalle.90011@notaires.fr

SCP RIGOLLET-MULLER-GUICHARD-GUICHARD-NOEL-ZURCHER
1 Rue de Morimont
90000 BELFORT
Tel : 03.84.28.03.04 Fax : 03.84.28.02.69



Information EPIDEMIE COVID 19

Vu le décret n°2020/1310 du 29 octobre 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire, notamment l'article 4 de son Titre I, vu la circulaire du Conseil supérieur du notariat N° 2020-5 du 30 octobre 2020, l'office notarial est autorisé, sous certaines conditions énoncées dans le décret précité, à maintenir son activité, dans le strict respect des règles sanitaires.
L'Office Notarial, bien que fermé au public, continue donc à fonctionner et reste joignable par mail et téléphone.
Conformément au décret, seuls pourront être fixés des rendez-vous pour des actes ne pouvant être réalisés à distance, et dans le strict respect des consignes sanitaires qui sont imposées tant nationalement qu'en interne, qui vous seront alors communiquées au préalable.

De : mairie de Vézelois

Envoyé : mardi 14 juin 2022 17:56

A : Viviane LEHALLE;

Objet : arrêté CU rue du colonel comte Vézelois

Bonjour,

Je vous prie de trouver, ci-joint, l'arrêté du CU relatif à la rue du colonel comte Vézelois

cordialement

Florence SCHNOEBELEN
Adjoint Administratif

mairie de Vézelois

De: Matthieu JEANDET <office.lorach@notaires.fr>
Envoyé: vendredi 15 avril 2022 08:44
À: 'mairie de Vézelois'
Objet: RE: RE: Vte DOMINIQUE

Merci,

Cordialement,

De : mairie de Vézelois <mairie@vezelois.fr>
Envoyé : vendredi 15 avril 2022 08:37
À : 'Matthieu JEANDET' <office.lorach@notaires.fr>
Objet : RE: RE: Vte DOMINIQUE

Bonjour,

Voici le rectificatif

- Si la commune de VEZELOIS a institué la taxe forfaitaire sur la cession à titre onéreux de terrains nus (article 1529 CGI) ? Si la réponse est OUI : merci de bien vouloir m'indiquer si la parcelle B 523 est classée en terrain constructible depuis plus de dix-huit ans ? **ma réponse est non**

- Si la parcelle E 126 ET 127 a été classée en zone constructible antérieurement au 13 janvier 2010 (article 1605 nonies CGI) ? **ma réponse est oui**

Cordialement

Florence SCHNOEBELEN
Adjoint Administratif

De : Matthieu JEANDET <office.lorach@notaires.fr>
Envoyé : vendredi 15 avril 2022 08:03
À : 'mairie de Vézelois' <mairie@vezelois.fr>
Objet : RE: RE: Vte DOMINIQUE

Bonjour,

Votre copié-collé est erroné (deux fois la même phrase avec deux réponses différentes).

Cordialement,
M. Matthieu JEANDET
SCP GOUJON-LARRIERE & LORACH
2 rue Metz Juteau
90000 BELFORT
Ligne directe : 03.84.28.75.62

De : mairie de Vézélois <mairie@vezelois.fr>
Envoyé : jeudi 14 avril 2022 13:19
À : 'Matthieu JEANDET' <office.lorach@notaires.fr>
Objet : RE: Vte DOMINIQUE

bONJOUR,

- Si la parcelle E 126 ET 127 a été classée en zone constructible antérieurement au 13 janvier 2010 (article 1605 nonies CGI) ? **ma réponse est oui**
- Si la parcelle E 126 ET 127 a été classée en zone constructible antérieurement au 13 janvier 2010 (article 1605 nonies CGI) ? **ma réponse est non**

Cordialement

Florence SCHNOEBELEN
Adjoint Administratif

De : Matthieu JEANDET <office.lorach@notaires.fr>
Envoyé : jeudi 14 avril 2022 10:23
À : mairie@vezelois.fr

Objet : TR: RE: Vte DOMINIQUE

Importance : Haute

Bonjour,

Je me permets de prendre attache auprès de vous dans le cadre du dossier ci-dessus référencé.

Il y a eu un soucis de mails dans ce dossier...

Merci de bien vouloir m'indiquer par retour de mail :

- Si la commune de VEZELOIS a institué la taxe forfaitaire sur la cession à titre onéreux de terrains nus (article 1529 CGI) ? Si la réponse est OUI : merci de bien vouloir m'indiquer si la parcelle B 523 est classée en terrain constructible depuis plus de dix-huit ans ?
- Si la parcelle E 126 et 127 a été classée en zone constructible antérieurement au 13 janvier 2010 (article 1605 nonies CGI) ?

Dans l'attente de vous lire et en vous remerciant.

Cordialement,

M. Matthieu JEANDET

SCP GOUJON-LARRIERE & LORACH

2 rue Metz Juteau

90000 BELFORT

Ligne directe : 03.84.28.75.62

mairie de Vézelois

De: mairie de Vézelois <mairie@vezelois.fr>
Envoyé: mardi 12 avril 2022 09:37
À: 'DA COL VINEY Cécile'
Objet: RE: Demande copie zonage
Pièces jointes: S25C-0i22041208340.pdf

Bonjour Madame,

ci-joint, le document demandé

cordialement

Florence SCHNOEBELEN
Adjoint Administratif

De : DA COL VINEY Cécile <cecile.da-col-viney@notaires.fr>
Envoyé : mardi 12 avril 2022 08:59
À : mairie@vezelois.fr
Cc : jacquemin.roland@sfr.fr
Objet : TR: Demande copie zonage

Madame, Monsieur,

Sauf erreur de ma part mon mail ci-dessous est resté sans réponse à ce jour.
Je vous remercie de bien vouloir y donner suite.

Cordialement

Cécile DA COL VINEY

De : DA COL VINEY Cécile <cecile.da-col-viney@notaires.fr>
Envoyé : jeudi 31 mars 2022 09:41

À : 'mairie de Vézelois' <mairie@vezeleois.fr>

Objet : Demande copie zonage

Monsieur le Maire,

Suite à la réception des CU numéro CU 090104 22 a0013 portant sur les parcelles E 258 et 259, et CU 090104 22 a0010 portant sur les parcelles E 233 et 234 (copies CU et plans en pièces jointes), je vous serais très reconnaissante de bien vouloir me faire parvenir le plan matérialisant les zones U et A sur lesdites parcelles.

Cordialement

Cécile DA COL VINEY

mairie de Vézélois

De: DA COL VINEY Cécile <cecile.da-col-viney@notaires.fr>
Envoyé: jeudi 31 mars 2022 09:41
À: 'mairie de Vézélois'
Objet: Demande copie zonage
Pièces jointes: KM_C450i22033109181.pdf; KM_C450i22033109180.pdf; Plan E 233 et 234.pdf; Plan E 258 et 259.pdf

Monsieur le Maire,

Suite à la réception des CU numéro CU 090104 22 a0013 portant sur les parcelles E 258 et 259, et CU 090104 22 a0010 portant sur les parcelles E 233 et 234 (copies CU et plans en pièces jointes), je vous serais très reconnaissante de bien vouloir me faire parvenir le plan matérialisant les zones U et A sur lesdites parcelles.

Cordialement

Cécile DA COL VINEY

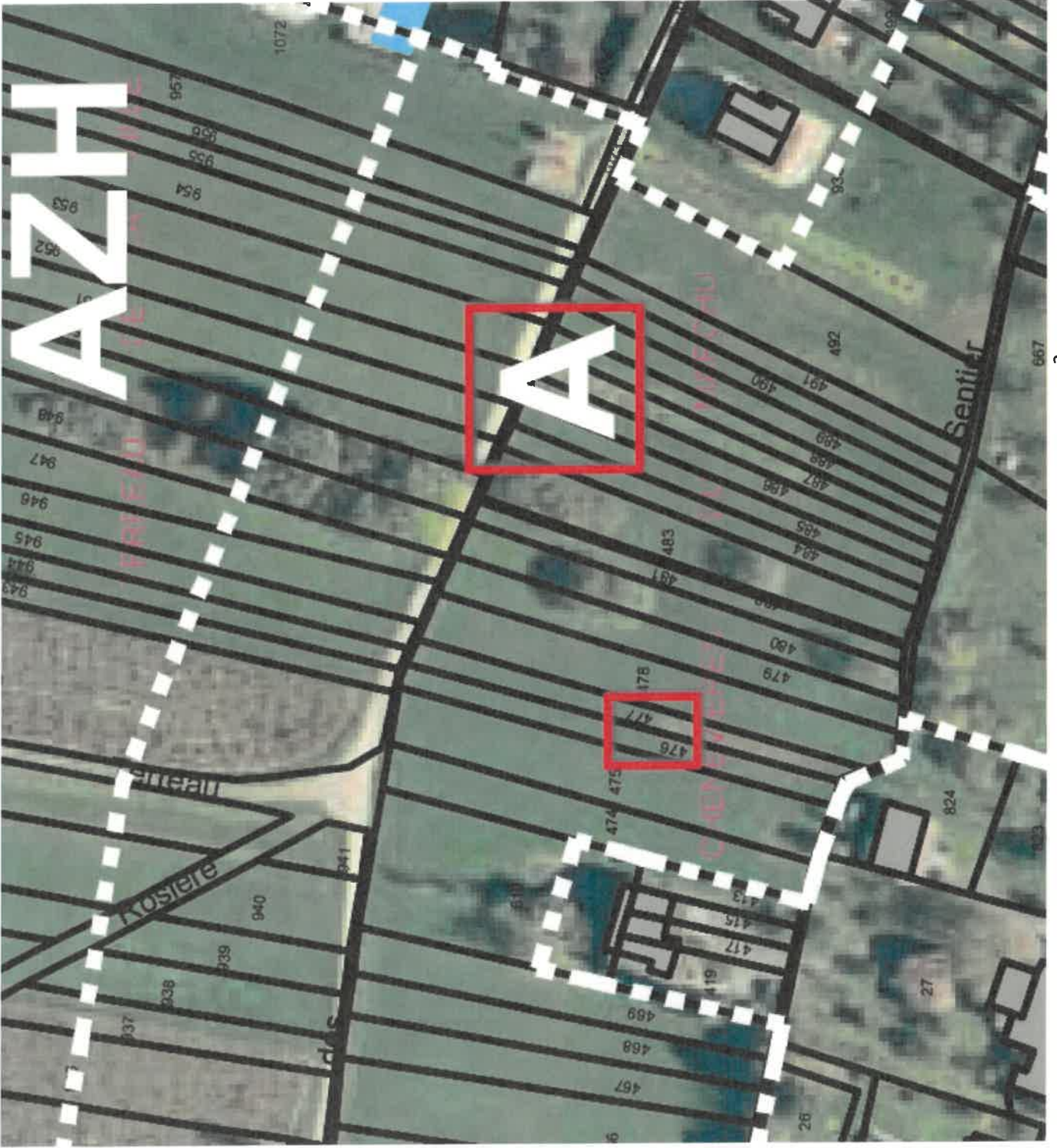
mairie de Vézelois

De: ERIC VARNEROT <eric.varnerot@free.fr>
Envoyé: jeudi 24 mars 2022 19:56
À: mairie de Vézelois; roland JACQUEMIN mairie
Objet: Re: TR: Renseignements - service urbanisme

Bonjour Florence

Pour répondre à votre question, les parcelles 476 et 477 ci-dessous actuellement en terrains constructibles vont passer dans le PLU en cours d'instruction en zone Agricole comme l'ensemble de la zone.
Le grand nombre de propriétaires, par manque de cohésions et par la faible largeur des parcelles n'a pas permis de laisser ces zones constructibles pour les années à venir

Cordialement



Le 24/03/2022 à 15:11, mairie de Vézelois a écrit :

Florence SCHNOEBELEN

Adjoint Administratif

De : Juliette MARONNE - OFFICE GAY et Associés <maronne.juliette.90007@notaires.fr>

Envoyé : jeudi 24 mars 2022 14:35

À : mairie@vezelois.fr

Objet : Renseignements - service urbanisme

Bonjour,

Etant chargée du règlement de la succession de Madame Marie BESANCON née DEGUILLE,

J'ai besoin de savoir dans quel zonage si situent les parcelles cadastrées section E n°476 et 477, plan ci-joint.

Il m'a été dit qu'un changement de PLU est en cours, le zonage de ces parcelles sera-t-il concerné ?

Dans l'attente de vous lire et avec mes remerciement anticipés,

Bien cordialement.

Po/Me Valérie CANDOTTO

Mlle Juliette MARONNE

Service formalités

03 84 28 05 13

SCP Jean-Alix GAY & Valérie CANDOTTO

Espace Vauban

7 Boulevard Richelieu

B.P. 40802

90012 BELFORT CEDEX



--

Eric VARNEROT

253 RUE DE MEROUX

90400 VEZELOIS

tel: 06.66.25.26.47

Adjoint Mairie de Vezelois



Garanti sans virus. www.avast.com

mairie de Vézelois

De: mairie de Vézelois <mairie@vezelois.fr>
Envoyé: jeudi 24 mars 2022 15:12
À: VARNEROT Eric (eric.varnerot@free.fr)
Objet: TR: Renseignements - service urbanisme
Pièces jointes: SKM_30822032415280.pdf

Florence SCHNOEBELEN
Adjoint Administratif

De : Juliette MARONNE - OFFICE GAY et Associés <maronne.juliette.90007@notaires.fr>
Envoyé : jeudi 24 mars 2022 14:35
À : mairie@vezelois.fr
Objet : Renseignements - service urbanisme

Bonjour,

Etant chargée du règlement de la succession de Madame Marie BESANCON née DEGUILLE,
J'ai besoin de savoir dans quel zonage si situent les parcelles cadastrées section E n°476 et 477, plan ci-joint.
Il m'a été dit qu'un changement de PLU est en cours, le zonage de ces parcelles sera-t-il concerné ?

Dans l'attente de vous lire et avec mes remerciement anticipés,

Bien cordialement.

Po/Me Valérie CANDOTTO
Mlle Juliette MARONNE
Service formalités
03 84 28 05 13
SCP Jean-Alix GAY & Valérie CANDOTTO
Espace Vauban
7 Boulevard Richelieu

B.P. 40802
90012 BELFORT CEDEX



mairie de Vézelois

De: Aurélie Lecoanet - Etude PICHELIN-TACZANOWSKI <aurelie.lecoanet.90006@notaires.fr>
Envoyé: mardi 1 février 2022 10:43
À: mairie@vezelois.fr
Objet: VENTES GABLE / TEKIN - GABLE / ASCI

Madame, Monsieur, le Maire,

Par la présente, je fais suite au questionnaire d'urbanisme retourné par vos soins le 25 janvier 2022 concernant les terrains de M. Stéphane GABLE.

Vous indiquez que les terrains sont situés :

- dans une zone d'environnement protégé. Je vous remercie de bien vouloir me communiquer les informations relatives à cette zone afin de pouvoir en informer les acquéreurs.
- dans un secteur d'information des sols. Je vous remercie de bien vouloir me communiquer l'arrêté préfectoral y afférent.

Vous souhaitant bonne réception et dans l'attente de vous lire,

Bien cordialement.

Maître Aurélie LECOANET

Notaire

Ligne directe : 03.84.36.28.50

Mail : aurelie.lecoanet.90006@notaires.fr

Standard téléphonique fermé le mercredi après-midi.

Etude de Me Bertrand TACZANOWSKI et Me Renaud PICHELIN

3C Rue Eugène Claret

B.P. 33

90101 DELLE CEDEX

Tel : 03.84.36.02.79

A compter du 1er janvier 2015, tous les versements supérieurs à 3.000 € devront être effectués par virement uniquement.

Nous vous remercions de bien vouloir vous munir, pour le jour de la signature, d'un Relevé d'Identité Bancaire (RIB) sur lequel sont mentionnés les références IBAN et le code BIC et sur lequel vous aurez apposé la mention "Bon pour Paiement" et votre signature.

Les informations contenues dans ce courrier électronique sont confidentielles, couvertes et protégées par le secret professionnel.
En tout état de cause, elles ne sont destinées qu'à la personne dont le nom est mentionné ci-dessus.
Veuillez aviser l'expéditeur de toute difficulté ou de toute erreur dans la transmission de ce document.

mairie de Vézelois

De: DA COL VINEY Cécile <cecile.da-col-viney@notaires.fr>
Envoyé: lundi 22 novembre 2021 14:07
À: 'mairie de Vézelois'
Objet: RE: arrêté parcelle ZD 147

Bonjour Madame,

Bien reçu, merci beaucoup.

Cordialement

Cécile DA COL

De : mairie de Vézelois <mairie@vezelois.fr>
Envoyé : lundi 22 novembre 2021 13:54
À : 'Cecile DA COL' <cecile.da-col.90002@notaires.fr>
Objet : RE: arrêté parcelle ZD 147

Bonjour,

Je vous prie de trouver, ci-joint, le plan demandé.
Pour la disposition du PLU, vous la trouverez sur notre site mairie de vézelois.

cordialement

Florence SCHNOEBELEN
Adjoint Administratif

De : Cecile DA COL <cecile.da-col.90002@notaires.fr>
Envoyé : mercredi 17 novembre 2021 10:26
À : 'mairie de Vézelois' <mairie@vezelois.fr>
Objet : RE: arrêté parcelle ZD 147

Madame,

Je vous serais très reconnaissante de bien vouloir me transmettre un plan délimitant les zones A et UY sur la parcelle ZD 147, et me faire parvenir les dispositions du PLU applicables auxdites zones.

Vous remerciant par avance,

Po/ Me BOILLOD
Cécile DA COL

De : mairie de Vézelois <mairie@vezelois.fr>

Envoyé : vendredi 3 septembre 2021 15:52

À : 'Cécile DA COL' <cecile.da-col.90002@notaires.fr>

Objet : arrêté parcelle ZD 147

Bonjour,

Je vous prie de trouver, ci-joint, l'arrêté pour la demande de CU parcelle ZD 147.

Cordialement

Florence SCHNOEBELEN
Adjoint Administratif

Sujet : TR: PLU - demande de modification sur le PLU - Bringard Maurice
De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>
Date : 21/02/2023, 18:13
Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : Jean Pierre BRINGARD <jean-pierre.bringard@wanadoo.fr>
Envoyé : mercredi 16 décembre 2020 12:17
À : mairie@vezelois.fr
Objet : PLU - demande de modification sur le PLU - Bringard Maurice

Bonjour Roland

Suite à notre conversation de ce jour, mon père souhaiterait que les parcelles 467, 468 et 469 (rue du Marchut et rue des chenevières) soient conservées dans le PLU, sachant qu'elles ont toujours été dans le PLU et que des parcelles 941, 940, 939, 938 937 936 et 935 (très proche et en face des parcelles) seraient intégrées dans le nouveau PLU communal.

Je te remercie par avance.

Amicalement

Jean-Pierre Bringard

Sujet : TR: VENTE MAURICE BRINGARD / ALAIN BRINGARD (LC/LC)

De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Date : 21/02/2023, 18:14

Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : alain bringard <alain.bringard@sfr.fr>

Envoyé : mercredi 13 janvier 2021 10:22

À : mairie <mairie@vezelois.fr>

Objet : Tr: VENTE MAURICE BRINGARD / ALAIN BRINGARD (LC/LC)

Bonjour,

Comme echangé avec Mr Jacquemin, ci-joint attestation vente pour terrain des chenieres.

Mon père va passer normalement ce matin pour récupérer le dossier que vous avez préparé.

Merci d'avance

Cordialement

Alain Bringard

— Pièces jointes : —

image001.png	0 octets
attestation de vente.pdf.pdf	69,9 Ko

Sujet : TR: PLU

De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Date : 21/02/2023, 18:16

Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : Aurore Tissier <a_tiss@hotmail.com>

Envoyé : lundi 10 octobre 2022 19:46

À : mairie@vezelois.fr

Objet : PLU

Bonjour,

Serait-il possible de savoir si la parcelle 339 est située en zone U ou A svp ? Je ne trouve pas l'information en ligne.

Bien cordialement

Aurore Tissier

0667210232

Obtenir [Outlook pour Android](#)

Sujet : TR: Dossier BESANCON SM 7636

De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Date : 21/02/2023, 18:19

Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : Severine MARCINIAK - OFFICE GAY et Associés <severine.marciniak.90007@notaires.fr>

Envoyé : mardi 21 juin 2022 14:02

À : mairie@vezelois.fr

Objet : Dossier BESANCON SM 7636

Bonjour,

Ayant rencontré Madame Nadine BESANÇON, je vous serai reconnaissante de bien vouloir me faire parvenir la délibération portant sur l'échange concernant les parcelles AI n°1004 et AI n°1012 (AI 1004 devant vous être vendue et AI 1012 devant être vendue à Mme Nadine BESANÇON).

Vous en remerciant par avance,

Dans l'attente,

Bien Cordialement

Pour Me Valérie CANDOTTO

Mme Séverine MARCINIAK

SCP Jean-Alix GAY & Valérie CANDOTTO

Espace Vauban

7 Boulevard Richelieu

B.P. 40802

90012 BELFORT CEDEX

Tél : 03.84.28.05.13

Fax : 03.84.22.28.57



Sujet : TR: Vte DEVANTOY / OVAL
De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>
Date : 21/02/2023, 18:26
Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : Matthieu JEANDET <office.lorach@notaires.fr>
Envoyé : mercredi 13 janvier 2021 10:03
À : mairie@vezelois.fr
Cc : 'Céline LORACH' <celine.lorach@notaires.fr>
Objet : Vte DEVANTOY / OVAL
Importance : Haute

Bonjour,

Selon les informations en ma possession, une partie de la parcelle ci-dessous va passer en zone non constructible dans le cadre de la révision du PLU.

Pourriez-vous svp m'indiquer la superficie qui sera non constructible ainsi qu'un plan matérialisant cette zone ?

L'acquéreur du terrain souhaite impérativement cette information afin d'analyser la faisabilité de son projet futur de construction.

-

L'immeuble non bâti situé à VEZELOIS (Territoire de Belfort) Rue de Charmois

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
ZC	226	SUR LA FONTE		22	03

Dans l'attente de vous lire et en vous remerciant.

Cordialement,

M. Matthieu JEANDET

SCP GOUJON-LARRIERE & LORACH

2 rue Metz Juteau

90000 BELFORT

Ligne directe : 03.84.28.75.62

Sujet : TR: TR: devantoy

De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Date : 21/02/2023, 18:25

Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : ERIC VARNEROT <eric.varnerot@free.fr>

Envoyé : vendredi 19 février 2021 18:49

À : mairie de Vézelois <mairie@vezelois.fr>

Cc : roland JACQUEMIN mairie <roland.jacquemin@vezelois.fr>; eric.varnerot@free.fr

Objet : Re: TR: devantoy

Bonjour Florence

Ta demande concerne 2 zones accolées:

_ pour le rectangle allongée (parcelle 1054) la zone hachurée Jaune est en zone Agricole et le reste en zone U=> il n'y a pas de changement prévu pour cette zone dans le prochain PLU

_ pour la grosse parcelle "carrée" elle se trouve en zone U => il n'y a pas de changement prévu pour cette zone dans le prochain PLU

Par contre je pense qu'il faut que l'on se croise car les 2 (dernières) pièces jointes de ton mail ne correspondent pas au mail du notaire. Je n'arrive pas à raccorder les propos du notaire et tes pièces jointes.

Lorsqu'il écrit ceci je ne retrouve pas ce terrain==>

2/ Un/tiers de la parcelle de terrain située à VEZELOIS (Territoire de Belfort) Lieudit "Marchut" à usage de chemin figurant au cadastre sous les références suivantes :

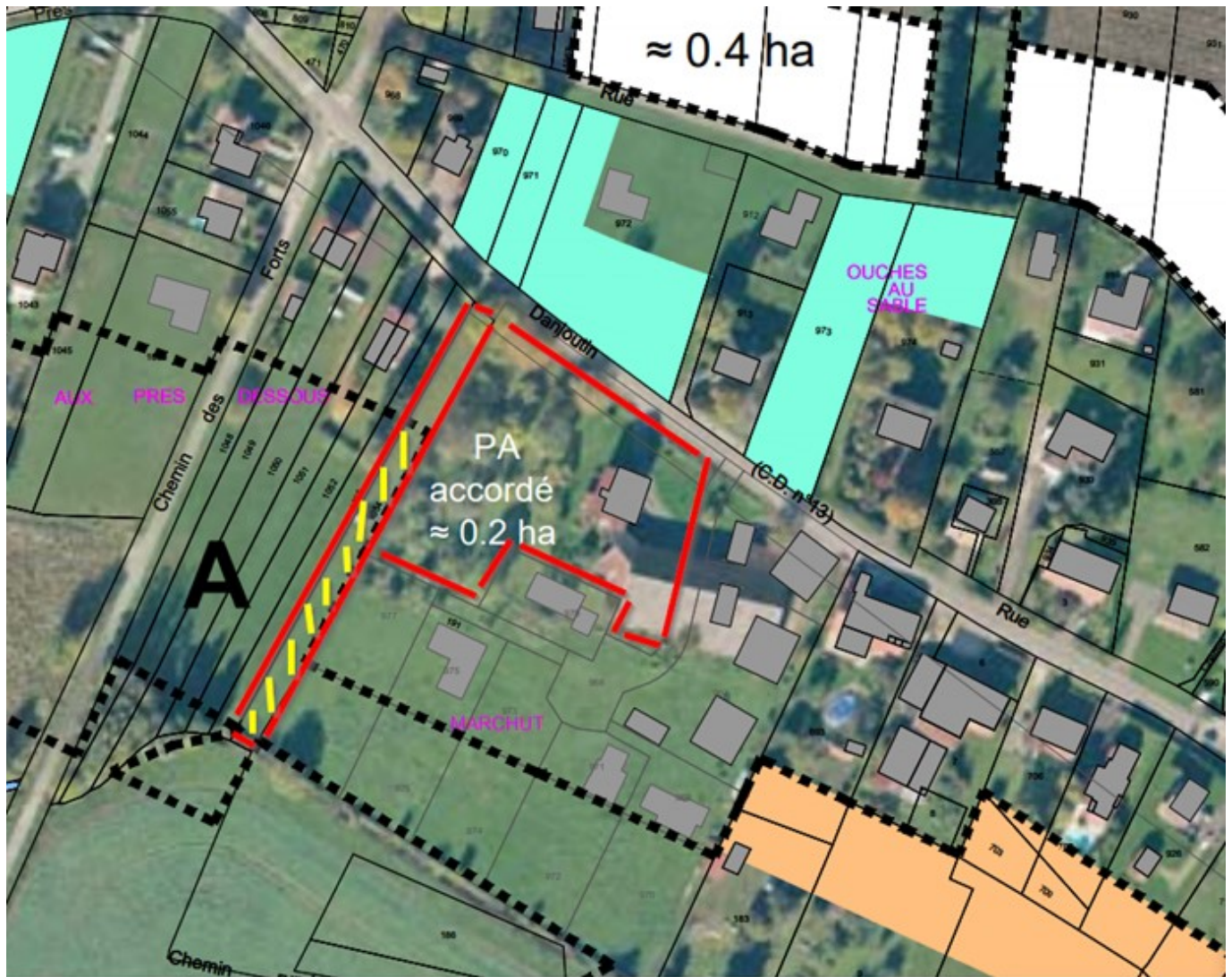
Sect.	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
AA	21	Lieudit "Marchut"	02	11	

J'ai peur que l'on ne réponde pas correctement à la question

Puis je passer lundi soir et si oui jusqu'à quelle heure?

Merci

Cordialement



Le 19/02/2021 à 15:58, mairie de Vézelois a écrit :

Bonjour,

Ne pas tenir compte de mon précédent relevé de cadastre, je me suis trompée. En fait ce que demande le notaire c'est les parcelles jointes à ce mail

cordialement

Florence SCHNOEBELEN

Adjoint Administratif

De : roland.jacquemin@vezelois.fr <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Envoyé : vendredi 19 février 2021 15:42

À : mairie@vezelois.fr

Objet : devantoy

Bien cordialement

Le Maire

Roland JACQUEMIN

118, rue de Brebotte

90400 Vézelois

Tél : 0384560495

Port : 0607303785

Mail : roland.jacquemin@vezelois.fr

www.vezelois.fr

--

Eric VARNEROT

253 RUE DE MEROUX

90400 VEZELOIS

tel: 06.66.25.26.47

Adjoint Mairie de Vezelois

Garanti sans virus. www.avast.com

Sujet : TR: Vte DEVANTOY / OVAL
De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>
Date : 21/02/2023, 18:26
Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : Matthieu JEANDET <office.lorach@notaires.fr>
Envoyé : lundi 11 janvier 2021 15:36
À : mairie@vezelois.fr
Objet : Vte DEVANTOY / OVAL
Importance : Haute

Bonjour,

Je me permets de prendre attache auprès de vous dans le cadre du dossier ci-dessus référencé.

Merci de bien vouloir m'indiquer par retour de mail :

- Si la commune de VEZELOIS a institué la taxe forfaitaire sur la cession à titre onéreux de terrains nus (article 1529 CGI).
- Si la parcelle cadastrée section ZC numéro 226 a été classée en zone constructible antérieurement au 13 janvier 2010 (article 1605 nonies CGI).

Dans l'attente de vous lire et en vous remerciant.

Cordialement,

M. Matthieu JEANDET

SCP GOUJON-LARRIERE & LORACH

2 rue Metz Juteau

90000 BELFORT

Ligne directe : 03.84.28.75.62

Sujet : TR: NEOLIA Vezelois - nouveau PLU

De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Date : 21/02/2023, 18:22

Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : jean <jean@hetre.archi>

Envoyé : jeudi 27 janvier 2022 10:45

À : 'roland.jacquemin@vezelois.fr' <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Objet : NEOLIA Vezelois - nouveau PLU

Rebonjour M. Jacquemin,

Pouvez-vous m'envoyer le projet de plu afin de faire évoluer le projet le cas échéant ?

Merci d'avance,

Bien cordialement,

Jean KREBS

ARCHITECTE

07 77 73 64 12

HÊTRE *architecture* | URBANISME ARCHITECTURE DESIGN

6 rue du Rhône - 90000 BELFORT | 03 84 57 02 42 | www.hetre.archi

Par respect pour l'environnement, n'imprimez ce message que si cela est nécessaire.

RGPD : Vos coordonnées sont inscrites dans notre base de données. Pour toutes demandes, contactez : contact@hetre.archi

Sujet : TR: TR: maison OVAL parcelle 226 section ZC chemin rural de Charmois à VEZELOIS
De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>
Date : 21/02/2023, 18:17
Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : ERIC VARNEROT <eric.varnerot@free.fr>
Envoyé : mercredi 18 novembre 2020 20:34
À : jf.brodbeck@amrs.fr
Cc : roland.jacquemin@vezelois.fr; eric.varnerot@free.fr
Objet : Re: TR: maison OVAL parcelle 226 section ZC chemin rural de Charmois à VEZELOIS

Bonjour Monsieur

Suite à votre demande en Mairie, veuillez trouver ci-joint le plan de zonage de la parcelle demandée ainsi que le règlement du PLU de la Commune.
En vous souhaitant une bonne reception

Je vous souhaite une bonne journée
Cordialement

--

Eric VARNEROT
253 RUE DE MEROUX
90400 VEZELOIS
tel: 06.66.25.26.47
Adjoint Mairie de Vezelois

De : Jean-François BRODBECK <jf.brodbeck@amrs.fr>
Envoyé : jeudi 12 novembre 2020 15:07
À : mairie@vezelois.fr
Objet : maison OVAL parcelle 226 section ZC chemin rural de Charmois à VEZELOIS

Bonjour le Maire,
suite à notre entretien téléphonique du jour.

Pourriez-vous nous transmettre le PLU et plan de zonage en relation avec notre unité foncière citée en référence ?

Cordialement,
jean-françois brodbeck

ARCANES MINOTAURE ROLAND SPITZ
13 rue des Tuiliers 68720 FLAXLANDEN
Tél: 03 89 06 15 86 - Fax: 03 89 06 48 70
<https://www.amrs.fr>
<https://www.facebook.com/AMRSarchitectes/>



Garanti sans virus. www.avast.com

— Pièces jointes : —

reglement PLU VEZELOIS.pdf	423 Ko
PLAN ZONAGE PARCELLE 192.pdf	410 Ko

Sujet : TR: Recherche de terrain
De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>
Date : 21/02/2023, 18:18
Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : Mary OVAL <familleoval@gmail.com>
Envoyé : vendredi 15 janvier 2021 14:47
À : roland.jacquemin@vezelois.fr
Objet : Re: Recherche de terrain

Bonjour Monsieur Jacquemin,

Nous sommes sur le point de signer le compromis de vente pour la parcelle ZC226 rue de Charmois.

Le notaire vient de nous annoncer que dans le futur PLU une partie du terrain serait non constructible. Pourriez-vous nous en dire un peu plus: surface concernée?

D'avance merci pour votre retour.

Cordialement

Marylène OVAL

Le mar. 22 sept. 2020 à 12:11, <roland.jacquemin@vezelois.fr> a écrit :

Bonjour Mme OVAL,

Il y a le tout à l'égout en bas du terrain.

Félicitations pour votre acquisition future et bienvenue dans notre village.

Bien cordialement

Le Maire

Roland JACQUEMIN

118, rue de Brebotte

90400 Vézelois

Tél : 0384560495

Port : 0607303785

Mail : roland.jacquemin@vezelois.fr

www.vezelois.fr

De : Mary OVAL <familleoval@gmail.com>

Envoyé : mardi 22 septembre 2020 11:55

À : roland.jacquemin@vezelois.fr

Objet : Re: Recherche de terrain

Bonjour Monsieur Jacquemin,

Nous sommes en voie de signer le compromis de vente avec Mme Ehlinger-Devantoy pour le terrain rue de Charmois.

Nous avons une question concernant l'assainissement du village: y a t-il le tout-à-l'égout ?

Je suis allée sur le site de la mairie pour accéder au PLU mais j'ai un message comme quoi la page n'est plus accessible pour télécharger le document. Vous serait-il possible de me l'envoyer par mail?

D'avance merci pour votre retour.

Cordialement

Marylène OVAL

Le lun. 31 août 2020 à 15:01, Mary OVAL <familleoval@gmail.com> a écrit :

Bonjour Monsieur Jacquemin,

Nous avons enfin eu contact avec Mme Ehlinger-Devantoy. A priori c'est en bonne voie pour que nous fassions affaire. Mais il reste à avoir l'aval du maître d'œuvre.

Afin d'avancer sur le projet vous serait possible de me donner les cotes du terrain (parcelle ZC 226).

D'avance merci.

Cordialement

Marylène OVAL

Le ven. 28 août 2020 à 17:04, Mary OVAL <familleoval@gmail.com> a écrit :

Monsieur Jacquemin,

Merci pour votre retour.

Nous avons appelé le cabinet pour avoir le numéro de téléphone de Mme Ehlinger-Devantoy.

Nous allons la contacter et voir ce qu'il en est, en espérant qu'elle nous donnera une réponse positive pour céder la totalité du terrain.

Cordialement

Marylène Oval

Le lun. 24 août 2020 à 09:38, <roland.jacquemin@vezelois.fr> a écrit :

Bonjour Mme OVAL,

Suite à notre conversation, j'ai contacté le métreur, cabinet ROLLIN à Belfort, qui m'a dit que le terrain n'était pas borné et qu'il serait peut-être possible d'acquérir le terrain en entier.

Bien cordialement

Le Maire

Roland JACQUEMIN

118, rue de Brebotte

90400 Vézelois

Tél : 0384560495

Port : 0607303785

Mail : roland.jacquemin@vezelois.fr

www.vezelois.fr

De : Mary OVAL <familleoval@gmail.com>

Envoyé : lundi 24 août 2020 07:58

À : mairie@vezelois.fr

Objet : Recherche de terrain

Monsieur le Maire,

Suite à notre échange téléphonique de cette semaine, je vous confirme notre souhait de trouver une parcelle de terrain à construire (minimum 15 ares) dans votre village.

Nous sommes très intéressés par la parcelle ZC 226, terrain rue de Charmois appartenant à Mme Ehlinger-Devantoy Marie-Jeanne. Nous avons le projet de construire notre résidence principale en plain-pied. Mais malheureusement les propriétaires ont déposé une demande de permis d'aménager pour lotir cette parcelle en 3 terrains. Nous avons pris attache avec l'agence immobilière qui est en charge de la vente et essayons de négocier pour acheter la totalité de la parcelle. Mais à priori il est difficile de contacter les propriétaires.

Si vous avez vent de la vente d'un terrain pouvant nous intéresser n'hésitez pas à prendre contact avec nous.

Cordialement

Mr et Mme OVAL Jocelyn

06 71 69 07 30

Sujet : TR: demande avis PC Patrick Badique

De : <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Date : 21/02/2023, 18:21

Pour : <eric.varnerot@free.fr>

De : ERIC VARNEROT <eric.varnerot@free.fr>

Envoyé : lundi 5 décembre 2022 18:44

À : mairie de Vézelois <mairie@vezelois.fr>

Cc : roland JACQUEMIN mairie <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Objet : Re: demande avis PC Patrick Badique

Bonjour

Je suis passé ce soir voir le dossier complet du PC de M Patrick BADIQUE et voici mes remarques:

- Pour la couleur de façade grise , il faut signaler que le gris doit faire partie du nuancier de la DDT
- Idem pour le nuancier et la couleur des Portes et fenêtres
- Il faut indiquer sur le plan, la matérialisation des 2 places de parking demandés au PLU (hors garage)
- Sur le document PCIM5, la section n'a pas d'échelle et il nous faut sur le plan la hauteur totale des murs (partie haute du toit) car la maison étant en limite le point le plus haut du toit ne peut pas excéder les 3 mètres

Attention il va y avoir une servitude de passage je pense qu'il faut prévoir plus de 4m de large sur la servitude car le PLU demande d'avoir un accès en largeur 4m mini pour les accès Pompier par exemple. Il ne faut pas qu'un muret ou une clôture soit montée plus tard et que cela réduise l'accès

Pour le reste c'est bon => largeur chemin en 4m car en 2° ligne, réseaux 100% enterrés, maison en limite de propriété, pas de pente sur le terrain, pas de clôture demandée

Cordialement

PS: ne plus me scanner les dossiers , me prévenir simplement qu'il y a un dossier à regarder.

--

Eric VARNEROT

253 RUE DE MEROUX

90400 VEZELOIS

tel: 06.66.25.26.47

Adjoint Mairie de Vezelois

Le 05/12/2022 à 08:04, mairie de Vézélois a écrit :

Bonjour M. VARNEROT

Pas de problème

Bonne journée

cordialement

Florence SCHNOEBELEN

Adjoint Administratif

De : ERIC VARNEROT <eric.varnerot@free.fr>

Envoyé : dimanche 4 décembre 2022 19:25

À : mairie de Vézélois <mairie@vezelois.fr>

Cc : roland JACQUEMIN mairie <roland.jacquemin@vezelois.fr>

Objet : Re: demande avis PC

Bonjour Florence

Pouvez-vous mettre le dossier du PC dans ma banette , je vais passer lundi après 18h en Mairie et je regarde sur place

Merci par avance

Cordialement

Eric

Le 02/12/2022 à 10:37, mairie de Vézelois a écrit :

Bonjour M. VARNEROT,

Ci-joint, une demande de PC. Pouvez-vous me donner votre avis

Merci

Cordialement

Florence SCHNOEBELEN

Adjoint Administratif

--

Eric VARNEROT

253 RUE DE MEROUX

90400 VEZELOIS

tel: 06.66.25.26.47

Adjoint Mairie de Vezelois

[Sans virus.www.avast.com](https://www.avast.com)

-

—



Vézelois le 13 Mars 2017

Téléphone :
03 84 56 04 95

Fax :
09 70 62 45 58

Adresse Email :
mairie@vezelois.fr

Site internet :
www.vezelois.fr

Adresse postale :
118 rue de Brebotte
90 400 VEZELOIS

Madame Elisabeth ROMAIN NAUROY

8 BOULEVARD DE LATTRE TASSIGNY
90000 BELFORT

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet :

Réponse à votre courrier

Madame,

Votre courrier a retenu toute mon attention.

Cependant, je vous rappelle qu'un PLU est élaboré pour la collectivité et non pour les particuliers.

En effet, il s'agit à chaque fois de prévoir l'extension possible de la commune. Ceci induit que les zonages ne sont pas figés et que les dépenses publiques soient maîtrisées.

Lors de l'établissement définitif du PLU, ces contraintes seront appliquées et le collectif prévaudra sur le privatif.

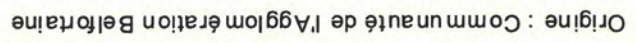
L'ensemble de l'élaboration du PLU sera en tout point conforme à la législation en vigueur

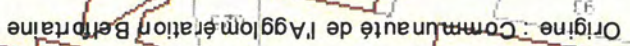
Vous serez informée par une ou plusieurs réunions publiques de l'avance et de l'orientation du PLU.

Recevez, **Madame**, mes salutations distinguées

Jean-Pierre CUENIN

Maire de Vézelois





Saisissez ici votre titre



Saisissez ici votre titre



Sujet : TR: Renseignements - service urbanisme
De : mairie de Vézelois <mairie@vezelois.fr>
Date : 24/03/2022, 15:11
Pour : "VARNEROT Eric" <eric.varnerot@free.fr>

Florence SCHNOEBELEN

Adjoint Administratif

De : Juliette MARONNE - OFFICE GAY et Associés <maronne.juliette.90007@notaires.fr>
Envoyé : jeudi 24 mars 2022 14:35
À : mairie@vezelois.fr
Objet : Renseignements - service urbanisme

Bonjour,

Etant chargée du règlement de la succession de Madame Marie BESANCON née DEGUILLE,

J'ai besoin de savoir dans quel zonage se situent les parcelles cadastrées section E n°476 et 477, plan ci-joint.

Il m'a été dit qu'un changement de PLU est en cours, le zonage de ces parcelles sera-t-il concerné ?

Dans l'attente de vous lire et avec mes remerciement anticipés,

Bien cordialement.

Po/Me Valérie CANDOTTO

Mlle Juliette MARONNE

Service formalités

03 84 28 05 13

SCP Jean-Alix GAY & Valérie CANDOTTO

Espace Vauban

7 Boulevard Richelieu

B.P. 40802

90012 BELFORT CEDEX



— Pièces jointes : —

SKM_30822032415280.pdf

134 Ko

ATTESTATION D’AFFICHAGE DE LA DELIBERATION PRESCRIVANT LA REVISION DU PLU

Attestation d’affichage à conserver par la commune dans son dossier officiel.

Une copie sera adressée au Cabinet RUEZ & Associés

ATTESTATION

Le Maire de la commune de Vézelois, certifie que la délibération en date du 24 octobre 2016 prescrivant la révision du Plan Local d’Urbanisme et définissant les modalités de la concertation avec le public, a été affichée en Mairie à compter du 8 Décembre 2016 jusqu’au 8 Janvier 2017

Fait à Vézelois, le 9 Janvier 2017

Le Maire,
Jean-Pierre CUENIN



DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE DE BELFORT
Commune de VEZELOIS

REVISION DU PLU
CONCERTATION PUBLIQUE

Par délibération en date du 24 octobre 2016, le Conseil Municipal de Vézelois, en vertu des dispositions du Code de l'Urbanisme, a :

- décidé de prescrire la révision de son Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal,
- défini les modalités de concertation,

Cette délibération est consultable en Mairie et en Préfecture.

Fait à Vézelois, le 8 Décembre 2016
Le Maire, J-P. CUENIN

ATTESTATION D’AFFICHAGE DE LA DELIBERATION PRESCRIVANT LA REVISION DU PLU

Attestation d’affichage à conserver par la commune dans son dossier officiel.

Une copie sera adressée au Cabinet RUEZ & Associés

ATTESTATION

Le Maire de la commune de Vézelois, certifie que la délibération en date du 24 octobre 2016 prescrivant la révision du Plan Local d’Urbanisme et définissant les modalités de la concertation avec le public, a été affichée en Mairie à compter du 8 Décembre 2016 jusqu’au 8 Janvier 2017

Fait à Vézelois, le 9 Janvier 2017

Le Maire,
Jean-Pierre CUENIN



Jean-Pierre CUENIN
Maire de VEZELOIS

18 ANNONCES LÉGALES

Contact : tél. 03 83 59 09 32 mail : lelegales@estrepublicain.fr

ANNONCES LÉGALES ET OFFICIELLES

180731500

Les journaux « L'Est Républicain et Vosges Matin » sont officiellement habilités à publier les annonces légales et judiciaires pour les départements de Meurthe-et-Moselle, des Vosges, de Meuse, du Doubs, de Haute-Saône et du Territoire de Belfort.

Selon l'Arrêté du 22 décembre 2016 relatif au tarif annuel et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales : sur la base de la ligne de référence définie en millimètres à l'article 2, le prix du millimètre est 1.81€ HT pour l'année 2017.

Avis publics

Département du Territoire de Belfort

Commune de Vézelois

RÉVISION DU PLU Concertation publique

Par délibération en date du 24 octobre 2016, le conseil municipal de Vézelois, en vertu des dispositions du Code de l'urbanisme, a décidé de prescrire la révision de son plan local d'urbanisme sur l'ensemble du territoire communal :

- définir les modalités de concertation.

Cette délibération est consultable en mairie et en préfecture.

Fait à Vézelois, le 4 avril 2017
Le maire, J.-P. CUENIN

809545700

Annances légales

TRANSMETTEZ
VOS FICHIERS

AU FORMAT WORD

Publicités juridiques

TRIBUNAL DE COMMERCE DE BELFORT

Jugement rendu à l'audience du 28 mars 2017

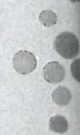
Ouverture de liquidation judiciaire de :
- MICHAUD-BONNET Nathalie - RCS Belfort 503 481 152 - Commerce de détail de jeux et jouets - 15 rue Dreyfus-Schmidt, 90000 Belfort - Date de cessation des paiements : 31 décembre 2016.

Liquidateur : M^r Flavien MARCHAL, Espace Vauban, boulevard Richelieu, 90000 Belfort.

Les créances sont à déclarer dans les deux mois au plus tard de l'insertion à paraître au BODACC auprès du liquidateur ou sur le portail électronique à l'adresse <https://www.crediteurs-services.com>

809546600

DÉCOUVREZ
LE SITE
LE PLUS
COMPLÉT
ET RESTEZ
INFORMÉ
DES NOUVEAUX
MARCHÉS



france-marchés.com

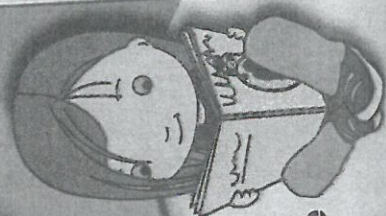
Coups de cœur | Portraits | Albums

tula
lu?

Le blog de

littérature
jeunesse

de Karine Frelin
et Laurence Gillot



eurolegales | annonces légales & marchés publics

Effectuer une recherche Dernières parutions Contact

Connexion Inscription

ENQUÊTE PUBLIQUE - INFORMATION - REVISION PLU A VEZELOIS (FRANCHE-COMTÉ TERRITOIRE DE BELFORT 90400)



N° d'annonce: LER-809565700

REVISION PLU A VEZELOIS

Concertation publique

Département du Territoire de Belfort

Commune de Vézelois

Par délibération en date du 24 octobre 2016, le conseil municipal de Vézelois, en vertu des dispositions du Code de l'urbanisme, a :

- décidé de prescrire la révision de son plan local d'urbanisme sur l'ensemble du territoire communal ;
 - défini les modalités de concertation. Cette délibération est consultable en mairie et en préfecture.
- Fait à Vézelois, le 4 avril 2017
- Le maire, J.-P. CUENIN

Titres partenaires



Annonces légales

> Avis d'appels d'offres

Ain 01 Ardèche 07 Drôme 26 Isère 38
Jura 39 Loire 42 Haute-Loire 43 Rhône
69 Savoie 73 Haute-Savoie 74 Val d'Aue
84 Bas-Rhin 67 Haut-Rhin 68

> Avis administratif

Ain 01 Isère 38 Jura 39 Loire 42
Haute-Loire 43 Rhône 69 Savoie 73
Haute-Savoie 74 Bas-Rhin 67 Haut-Rhin
68

> Avis des tribunaux

Ain 01 Jura 39 Loire 42 Rhône 69
Bas-Rhin 67 Haut-Rhin 68

> Ventres aux Enchères

Ain 01 Jura 39 Loire 42 Haute-Loire 43
Rhône 69 Bas-Rhin 67 Haut-Rhin 68

> Autres

Hautes-Alpes 05 Ardèche 07 Drôme 26
Loire 42 Rhône 69 Haute-Loire 74
Bas-Rhin 67 Haut-Rhin 68

> Adjudications Immobilières

Jura 39 Rhône 69 Bas-Rhin 67 Haut-Rhin
68