



## Compte-rendu du conseil municipal Du mercredi 26 juin 2024

M. le Maire déclare la séance ouverte à 20 heures

ELUS :	Présents	absents	excusés	Procurations à :
BOURQUARD Jimmy		X		
DARCOT Nicole	X			
DARDAINE Agnès			X	Hervé JEANPERRIN
DEMOULIN Robert			X	Roland JACQUEMIN
GAUTHIER Hélène			X	Éric VARNEROT
JACQUEMIN Roland	X			
JEANPERRIN Hervé	X			
SAHRAOUI Amar			X	Agnès TAINA
TAINA Agnès	X			
VARNEROT Éric	X			
VINEZ Christian	X			

**Nombre de membres en exercice : 11**

**Nombre de présents : 6**

**Nombre de voix délibératives : 10**

### **1. Désignation du secrétaire de séance (délibération N°40/2024) :**

M. Hervé JEANPERRIN a été désigné secrétaire de séance.

**Résultat du vote : 10 pour, 0 abstention, 0 contre**



**2. Approbation du compte-rendu précédent (délibération N°41/2024) :**

Monsieur le Maire rappelle les différents points abordés lors du conseil municipal du 30 mai 2024.

**Résultat du vote : 10 pour, 0 abstention, 0 contre**

**3. Point sur les travaux :**

On attend la réponse des subventions notamment du Conseil Départemental pour commencer les travaux pour la mise en place de feux tricolores

Les travaux de voirie : en attente des subventions

Boulangerie : poursuite de l'étude avec le futur repreneur et les services du Grand Belfort

**4. Programme Local de l'Habitat (délibération N°42/2024)**

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.521 1-41-3, L.5217-1 et L5217-2,

Vu le Code de la construction et de l'habitation, et notamment les articles L302-1 à L302-4 et R302-1 à R302-13,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 13 octobre 2021 engageant l'élaboration du Programme Local de l'Habitat de Grand Belfort Communauté d'Agglomération,

Vu le porté à connaissance transmis par les services de l'Etat en février 2022,

Vu la délibération arrêtant le projet de PLH 2025-2030 du Grand Belfort Communauté d'Agglomération pour transmission aux communes membres.

Considérant que l'élaboration d'un Programme Local de l'Habitat (PLH) répond à la nécessité de définir et de mettre en œuvre une politique locale de l'habitat cohérente,



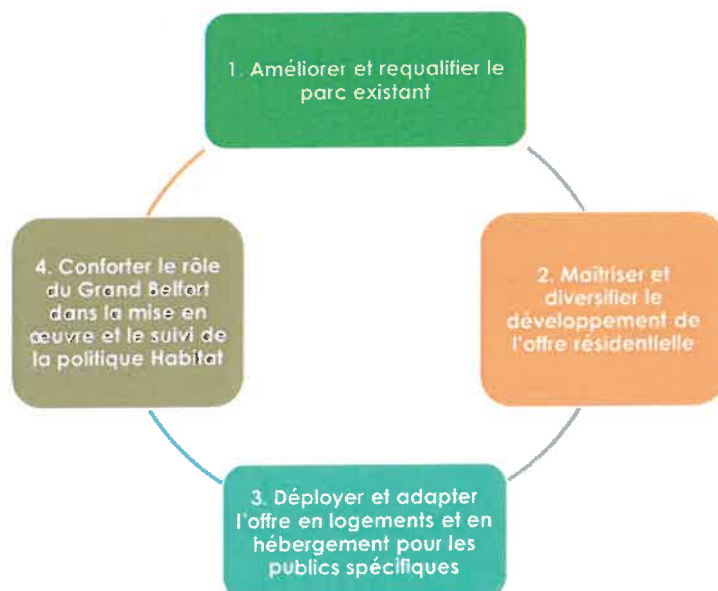
adaptée aux besoins, aux évolutions socio-économiques et aux ambitions de développement de son territoire.

Considérant que ce PLH concerne les 52 communes de GBCA, qu'il tient compte de leurs spécificités, de leurs besoins et de leurs projets, et qu'il devra confirmer la dynamique en place et poursuivre les efforts déjà engagés,

Considérant que GBCA a élaboré avec l'ensemble des acteurs de l'habitat un PLH pragmatique qui identifie des objectifs réalistes tenant compte des capacités et des besoins du territoire,

Considérant que le PLH est un document stratégique de programmation qui définit l'ensemble de la politique local de l'habitat,

Considérant que les quatre orientations du PLH 2025-2030 sont les suivantes :



Considérant que le projet de PLH 2025-2030, tel que joint en annexe de la présente délibération comprend :



Commune de Vézelois  
Territoire de Belfort

Compte-rendu du

Conseil municipal  
Du 26 JUIN 2024

- Un diagnostic portant sur le fonctionnement du marché local du logement et sur les conditions d'habitat sur GBCA ;
- Un document d'orientation comprenant l'énoncés des principes et objectifs du programme. Ce document fixe une politique de l'habitat à moyen terme, concrète et opérationnelle, à partir d'objectifs précis, quantitatifs et qualitatifs, dans le cadre global de l'équilibre, de la diversification et de la qualité de l'offre de logements ;
- Un programme d'action définissant les outils et moyens mis en œuvre par GBCA, les communes et l'ensemble des partenaires afin de répondre aux orientations stratégiques. L'enjeu était d'identifier des actions pragmatiques et réalistes, opérationnelles, tenant compte des spécificités du territoire et des moyens financiers, dans un contexte législatif évolutif

Considérant que ce projet de PLH s'appuie d'une part sur les éléments de connaissance rassemblés lors de la phase diagnostic et d'autre part sur un large travail partenarial qui a accompagné l'ensemble du processus. Ce document est aussi le fruit d'échange avec l'ensemble des communes ainsi que les acteurs de l'habitat (services de l'Etat, bailleurs sociaux, promoteurs, département, ...)

Considérant que le Programme Local de l'Habitat 2025-2030 une fois adopté sera exécutoire sur l'ensemble du territoire de GBCA.

Il est proposé au conseil municipal de :

- Donner un avis favorable/défavorable argumenté au projet de PLH 2025-2030 de GBCA ;
- D'engager la commune à mettre en œuvre les moyens nécessaires et relevant de ses compétences pour être en cohérence avec le Programme Local de l'Habitat.

Après en avoir délibéré, les élus de VEZELOIS donnent un avis défavorable au projet de PLH 2025-2030 de GBCA.

**Résultat du vote : 8 pour, 2 abstentions, 0 contre**



Un avis défavorable a été émis par les membres du conseil municipal pour les raisons suivantes :

- Le P.L.U de Vézelois reprend déjà les grandes orientations du PLH
- Certains éléments du PLH ne correspondent pas aux attentes de la commune de Vézelois.

## 5. Les élections législatives du 30 juin et du 7 juillet 2024

### Rappel des membres du bureau de vote :

#### 1<sup>er</sup> tour :

Date	Nom	Horaires départ	Horaires fin
30/06/2024	Agnès DARDAINE	8h	12h
30/06/2024	FRANCINE VARNEROT	8h	12h
30/06/2024	ROBERT DEMOULIN	8h	12h
30/06/2024	AGNES TAINA	8h	12h
30/06/2024	NICOLE DARCOT	12h	15h
30/06/2024	DOMINIQUE JACQUEMIN	12h	15h
30/06/2024	HELENE GAUTHIER	12h	15h
30/06/2024	JIMMY BOURQUARD	12h	15h
30/06/2024	CHRISTIAN VINEZ	15h	18h
30/06/2024	SANDRINE DAVID	15h	18h
30/06/2024	JEAN JUSRET	15h	18h
30/06/2024	ERIC VARNEROT	15h	18h



Commune de Vézelois  
Territoire de Belfort

Compte-rendu du

Conseil municipal  
Du 26 JUIN 2024

## 2<sup>nd</sup> tour :

DATE	Nom	Horaires départ	Horaires fin
07/07/2024	HERVE JEANPERRIN	8h	12h
07/07/2024	ROBERT DEMOULIN	8h	12h
07/07/2024	JIMMY BOURQUARD	8h	12h
07/07/2024	EDMONDE GRUAT	8h	12h
07/07/2024	NICOLE DARROT	12h	15h
07/07/2024	AMAR SAHRAOUI	12h	15h
07/07/2024	AGNES TAINA	12h	15h
07/07/2024	ERIC VARNEROT	12h	15h
07/07/2024	ROLAND JACQUEMIN	15h	18h
07/07/2024	CHRISTIAN VINEZ	15h	18h
07/07/2024	SANDRINE DAVID	15h	18h
07/07/2024	JEAN-PIERRE TORTEROTOT	15h	18h

## 6. P.L.U (litige)

-requête : courrier du tribunal administratif de Besançon. Prise en charge du dossier juridique par la CIADE.



Commune de Vézelois  
Territoire de Belfort

Compte-rendu du  
Conseil municipal  
Du 26 JUIN 2024

7. **Fête du village**

La fête du village aura lieu le 29 juin 2024.

8. **Questions diverses :**

- **Règlement de la Vézeloise**

Révision du règlement (arrêté N°39/2023-24). Le règlement devrait être affiché dans la Vézeloise.

**La séance est levée à 23h30**

**Prochain conseil : pas de date de déterminée**

